



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЫБЦОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

**Проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту
«Документация по планировке территории для размещения
объектов, необходимых для реализации участниками
свободной экономической зоны-ООО «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН
1239200002139,ИНН 9200016501) инвестиционного проекта
«Создание (и развитие торгово-производственного
подразделения на территории Республики Крым
(с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП
323911200002608, ИНН 910219153680) инвестиционного
проекта «Создание магазина «Дискаунтер», объектов его
инфраструктуры и благоустройства»**

ТОМ-IV
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Краснодар
2024

ИП Рыбцов Алексей Викторович
ИНН 232703491689 ОГРНИП 318237500439322

Договор №073/23-П от 30 августа 2023 г.

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Макуха Д.Ю.

**Проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту
«Документация по планировке территории для размещения
объектов, необходимых для реализации участниками
свободной экономической зоны-ООО «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН
1239200002139,ИНН 9200016501) инвестиционного проекта
«Создание (и развитие торгово-производственного
подразделения на территории Республики Крым
(с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП
323911200002608, ИНН 910219153680) инвестиционного
проекта «Создание магазина «Дискаунтер», объектов его
инфраструктуры и благоустройства»**

ТОМ-IV
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

Директор

Главный инженер
проекта



А.В. Рыбцов

Д.А. Руденко

Краснодар
2024

Состав проекта планировки территории

ТОМ-III. Основная часть проекта межевания территории.

- Текстовая часть
- Графические материалы:

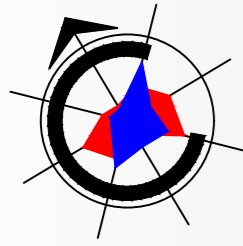
№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ

ТОМ-IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

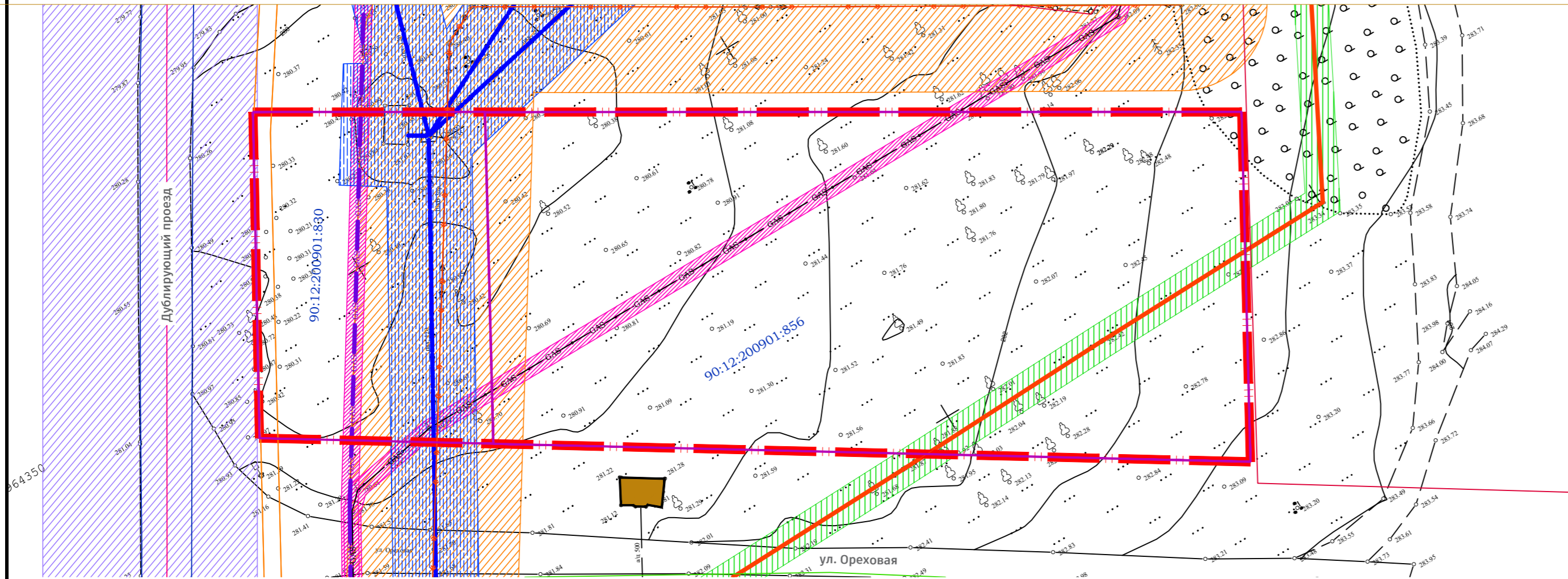
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории	1:500	ПМТ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница проекта межевания территории
	Граница существующих земельных участков, поставленные на кадастровый учет

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница охранной зоны инженерных коммуникаций "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-8 Залесье" (внесена в ЕГРН, реестровый номер 90:12-6.643) - Линии электропередачи 10 кВ - 10 м (нормативная)
	Граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ - Линии электропередачи 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
	Граница охранной зоны газопровода - Газопровод - 1 м (согласно градостроительному плану земельного участка от 18.09.2023)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОГЛАСНО ТОПОСЪЕМКЕ

	Здания и сооружения объектов инженерной инфраструктуры
	Линия электропередачи 0,4 кВ
	Водопровод
	Газопровод

	Граница придорожной полосы автомобильной дороги -25 м (нормативная)
	Охранная зона водопровода Расстояние от фундамента объекта до сети - 5 м (нормативная)
	*Граница охранной зоны транспорта "Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"" (внесена в ЕГРН, реестровый номер 90:00-6.927)
	*Граница охранной зоны транспорта "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"" (внесена в ЕГРН, реестровый номер 90:00-6.958)
	**Граница санитарно-защитной зоны от производственных объектов III-V, V класса опасности
	**Граница санитарно-защитной зоны от объектов автомобильного транспорта

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы местоположения существующих объектов капитального строительства в границах проектирования
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют;
- * Зоны с особыми условиями использования территории покрывающие всю территорию в границах проектирования, стоящие на кадастровом учете;
- ** Зоны с особыми условиями использования территории покрывающие всю территорию в границах проектирования, согласно утвержденным документам "Правила землепользования и застройки муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым";
- *** Для предотвращения подтопления объекта проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по отведению ливневых стоков.
- Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия в целях подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Проект планировки территории и проект межевания

территории на площади 4540 кв. м., в селе Чистенькое Симферопольского района, Республика Крым», планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200901:830.

Сообщаем, что в границах указанного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

073/23-П от 30.08.2023 г.

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны - ООО «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН 1239200002139, ИНН 9200016501) инвестиционного проекта «Создание (и развитие) торгового-производственного подразделения на территории Республики Крым (с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП 323911200002608, ИНН 910219153680) инвестиционного проекта «Создание магазина «Дискаунтер», объектов его инфраструктуры и благоустройства»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Руденко				09.24
ГИП	Руденко				09.24
Исполнитель	Киндеева				09.24
Н.Контроль	Гарькин				09.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертёж обоснования проекта межевания территории М 1:500					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	2	2			
ИП Рыбцов А.В.					

Приложение № 1 к договору № 073/23-П
от 30.08 2023

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный
предприниматель
Дмитрий
Юрьевич Д.Ю. Макуха
2023г.



Техническое задание
на подготовку документации по планировке территории для размещения
объекта «Строительство магазина по ул. Ореховая, 15 в с. Чистенькое
Симферопольского района» на земельном участке с кадастровым номером
90:12:200901:830.

Наименование работ	Подготовка проекта планировки объекта «Строительство магазина по ул. Ореховая, 15 в с. Чистенькое Симферопольского района» на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200901:830.
Границы проектирования	Территория общей площадью 4540 кв. м расположена в, с. Чистенькое Симферопольского района Республики Крым пересечение улиц Севастопольское шоссе, улица Ореховая.
1. Основание для подготовки проекта планировки территории проекта межевания территории	Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в редакции от 29.12.2022 постановление о разрешении подготовки документации по планировке территории (ДПТ) не требуется.
2. Заказчик	ИП Макуха Д.Ю.
3. Разработчик	Индивидуальный предприниматель Рыбцов Алексей Викторович
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.4. Установление, изменение, отмена красных линий. 4.5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 4.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, описание способов образования з/у
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации.

- 5.4. Водный кодекс Российской Федерации.
- 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- 5.11. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- 5.12. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
- 5.14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации)
- 5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
- 5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утверждённый и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр.
- 5.17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (за исключением разделов и пунктов, имеющих тот же предмет регулирования, что и разделы, и пункты СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

	<p>городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», включённые в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521).</p> <p>5.18. СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266.</p> <p>5.19. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.</p> <p>5.20. РНГП Республики Крым утвержденные Советом Министров республики Крым от 07 апреля 2022 г. (действующая редакция)</p> <p>5.21. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района республики Крым.. Решение Симферопольского районного совета Республики Крым 76 внеочередной сессии 1 созыва от 23.07.2018 №938.</p> <p>5.21. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p> <p>5.22 Приказ Минстроя РФ от 02.11.2023 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»</p>
<p>6. Базовая градостроительная документация, иные исходные данные</p>	<p>6.1. Проект генерального плана муниципального образования Чистенского сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.</p> <p>6.2. Внесение изменений Правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения, утвержденные решением 93 сессии созыва Симферопольского районного совета от 26.06.2019 № 1241.</p> <p>6.3. СТП РФ, СТП Республики Крым, Схема территориального планирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым.</p> <p>6.4 РНГП Республики Крым в актуальной редакции на дату утверждения ДПТ.</p>

	<p>Запросы в органы местного самоуправления и государственной исполнительной власти республики направляются Разработчиком после начала выполнения работ, в т.ч. подведомственные организации, учреждения и предприятия указанных органов власти.</p>
<p>7. Исходно - разрешительная документация</p>	<p>7.1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на все земельные участки входящие в границу проектирования (форма КВ.1-КВ.6) с координатами углов поворотов границ земельных участков (договор купли-продажи з/у + выписки о праве собственности на ОКСы, расположенные на нем). Предоставляются Заказчиком.</p> <p>7.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (запрашиваются Разработчиком): <u>II раздел</u> - сведения о наличии на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального значения; <u>III раздел</u> - сведения о наличии на проектируемой территории объектов капитального строительства местного значения; <u>IV раздел</u> - сведения о территориальной зоне (ПЗЗ) <u>V раздел</u> - сведения о наличии документации по планировке территории и красных линиях; <u>VI раздел</u> - сведения о контрольных точках аэропорта и аэродрома; <u>VIII раздел</u> - сведения о земельном участке; <u>XI раздел</u> - сведения о границах особо охраняемых природных территорий.</p> <p>7.3. Сведения Минкульты РК относительно объектов культурного наследия Республики Крым (запрашиваются Разработчиком), имеющиеся официальные письма у Заказчика относительно з/у. При отсутствии на проектируемой территории памятников истории и культуры, в случаях отсутствия данных в Минкульте РК относительно объектов культурного наследия Республики Крым необходимо произвести археологическую разведку.</p> <p>7.4. Инженерные изыскания согласно постановлению правительства Российской Федерации от 31.03.2017года №402 (но выполненные по составу и содержанию согласно ст. 41.2 ГрК РФ для ДПТ по архивам, кроме геодезии и предоставляются Заказчиком): <u>Инженерно-геодезические изыскания;</u> приказ МИНСТРОЯ РОССИИ от 25.05.2017г. "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке</p>

	<p>территории. <u>Инженерно-геологические изыскания;</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u></p> <p>7.5. Технические условия от инженерных служб города на подключение к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневую канализацию, электроснабжение, телефонизация, радио и телевидение) либо информацию от уполномоченных органов власти, предприятий, организаций и учреждений относительно возможности выдачи ТУ, технологического присоединения (запрашивается Заказчиком).</p> <p>7.7. Заключение о наличии (отсутствии) взрывоопасных предметов (ВОП) времен войны на рассматриваемой территории (при необходимости).</p> <p>7.8. Данные о существующих объектах соцкультбыта на проектируемых и смежных территориях (в т.ч. численность и количество резервных мест в существующих общеобразовательных школах и детских образовательных организациях) при необходимости.</p>
<p>8. Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории</p>	<p>8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение</p>	<p>9.1. На проверку в отдел архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района Республики Крым (далее – Отдел) либо в уполномоченный на проверку орган власти представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 9.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре).</p> <p>9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Отдел для проверки направляется Заказчиком в соответствии с административным регламентом администрации МО города Симферополь (в случае иных требований/форматов выдачи работы на момент подачи в орган местного самоуправления Разработчик предоставляет нужный формат и количество экземпляров в соответствии с требованиями административного регламента (порядка) утверждения ДПТ органа местного самоуправления).</p> <p>9.3. Для утверждения в Отдел представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в количестве и формате, как того</p>

требует административный регламент (порядок рассмотрения и утверждения ДПТ) на момент направления ДПТ Заказчиком. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на материальном носителе.

Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории.

9.4. Весь сопутствующий пакет документов, в т.ч. результаты изысканий также подает Заказчик в орган власти, уполномоченный утверждать ДПТ.

9.5. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Инициатора либо лица, осуществившего подготовку документации по планировке территории.

9.6. После утверждения документации по планировке территории Исполнителем безвозмездно передаются в орган власти, уполномоченный на утверждение ДПТ:

1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Отдела по архитектуре и градостроительству администрации Симферопольского района Республики Крым;

2) электронный носитель информации (CD, DVD диск, внешний накопитель (флешка)) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым (Госкомрегстр РК), содержащий:

- проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF);

- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием:

условных номеров образуемых земельных участков;

площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

	<p>территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3) два экземпляра документации по планировке территории на электронном носителе для направления Отделом главе муниципального образования применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории.</p> <p>9.7. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX.</p> <p>9.8. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.</p> <p>9.9 Заказчику после утверждения предоставляется в вышеуказанных форматах 1 экз ДПТ в эл.виде + 1 экз. ДПТ в бумажном виде.</p>
<p>10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</p> <p>10.1.1 Все запросы по ДПТ в органы власти республики, организации, предприятия и учреждения направляет Исполнитель в процессе подготовки ДПТ, для сбора исходной информации.</p> <p>10.2. Представить документацию по планировке территории на проверку в Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Симферопольского района Республики Крым.</p>
<p>11.Общественные обсуждения, публичные слушания</p>	<p>11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит орган местного самоуправления.</p> <p>11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p> <p>11.3. Демонстрационные материалы для проведения обсуждений документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик (Исполнитель).</p>
<p>12. Особые условия</p>	<p>12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Республике Крым.</p> <p>12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые предоставляет Заказчик.</p> <p>12.3 ТЭП в ДПТ, а также общий генплан посадки ОКСов Разработчик учитывает из градостроительной концепции (эскизный проект), которую предоставляет Заказчик, в том</p>

	<p>числе по вопросу разделения на участки застройки апартаментов комплекса (этапы застройки).</p> <p>12.4 В утверждаемой части и в материалах по обоснованию указать, что все ТЭПы объектов строительства, их конфигурация и этапность (очередность) освоения территории могут быть изменены в сторону увеличения либо уменьшения в процессе подготовки проектной и рабочей документации на объекты строительства, но должны в общем по территории, в отношении которой разработана ДПТ, не противоречить РНГП РК.</p> <p>12.5 Разработчик гарантирует на бесплатной основе исправлять замечания к выданной работе, в случае наличия таковых от органа местного самоуправления, уполномоченного на утверждение такой ДПТ</p>
--	--

Индивидуальный
предприниматель



А.В. Рыбцов



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 17.09.2023 № 31993/22-11/1

на № 421

от 04.09.2023

ИП Рыбцов Александр Викторович
chen_d@mail.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия в целях подготовки документации по планировке территории для размещения объекта «Проект планировки территории и проект межевания территории на площади 4540 кв. м., в селе Чистенькое Симферопольского района, Республика Крым», планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200901:830.

Сообщаем, что в границах указанного объекта **отсутствуют**:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя";

- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны

незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО

