



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РЫБЦОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ**

**Проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту
«Документация по планировке территории для размещения
объектов, необходимых для реализации участниками
свободной экономической зоны-ООО «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН
1239200002139,ИНН 9200016501) инвестиционного проекта
«Создание (и развитие торгово-производственного
подразделения на территории Республики Крым
(с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП 323911200002608,
ИНН 910219153680) инвестиционного проекта «Создание
магазина «Дискаунтер», объектов его инфраструктуры и
благоустройства»**

**ТОМ-I
Основная часть
проекта планировки территории**

Краснодар
2024

ИП Рыбцов Алексей Викторович
ИНН 232703491689 ОГРНИП 318237500439322

Договор №073/23-П от 30 августа 2023 г.

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Макуха Д.Ю.

**Проект планировки территории и проект
межевания территории по объекту
«Документация по планировке территории для размещения
объектов, необходимых для реализации участниками
свободной экономической зоны-ООО «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН
1239200002139,ИНН 9200016501) инвестиционного проекта
«Создание (и развитие торгово-производственного
подразделения на территории Республики Крым
(с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП 323911200002608,
ИНН 910219153680) инвестиционного проекта «Создание
магазина «Дискаунтер», объектов его инфраструктуры и
благоустройства»**

ТОМ-I
Основная часть
проекта планировки территории

Директор

А.В. Рыбцов

Главный инженер
проекта

Д.А. Руденко



Краснодар
2024

Состав проекта планировки территории

ТОМ-I. Основная часть проекта планировки территории.

- Положения
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий	1:500	ППТ
2	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	ППТ

ТОМ-II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

- Пояснительная записка
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	ППТ
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	1:500	ППТ
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:500	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	ППТ
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных	1:500	ППТ

	объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
6	Вариант планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).	1:500	ППТ
7	Схема очередности планируемого развития территории	1:500	ППТ
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500	ППТ
9	Сводный план инженерных сетей	1:500	ППТ

СОДЕРЖАНИЕ	
Состав проекта планировки территории	3
1 Общие положения	6
2 Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	8
2.1 Баланс территории	10
2.2 Устанавливаемые параметры застройки территории	10
2.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства	11
2.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории	11
2.4.1 Улично-дорожная сеть	13
2.4.2 Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта	13
2.5 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории	14
3 Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии	15
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	16

1 Общие положения

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту «Строительство магазина по ул. Ореховая, 15 в с. Чистенькое Симферопольского района», планируемого к размещению по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Ореховая, 15 (далее – проект планировки и межевания территории), подготовлен ИП Рыбцов А.В. в соответствии с договором с ИП Макуха Д.Ю. от 30 августа 2023 г. № 073/23-П по инициативе правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 90:12:200901:830, 90:12:200901:856, согласно подпункту а) пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» от 2 апреля 2022 г. №575.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации Республики Крым, муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 г. № 855 (далее – СТП Республики Крым);

- Генеральный план муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный решением 85 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым первого созыва от 6 декабря 2018 г. № 1106 (далее – Генеральный план МО Чистенского СП Симферопольского района РК);

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 93-й сессии Симферопольского районного совета Республики Крым первого созыва от 26 июня 2019 г. № 1241 (в редакции от 3 апреля 2024г. № 1058 (далее – ПЗЗ МО Чистенского СП Симферопольского района РК).

Основная нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29 ноября 2014 г. № 377-ФЗ «О развитии

Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

– Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;

– СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 9 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 ноября 2020 г. № 729 (далее – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Симферопольский район Республики Крым и сельских поселений, входящих в состав Симферопольского района республики Крым. Решение Симферопольского районного совета Республики Крым 76 внеочередной сессии 1 созыва от 23.07.2018 №938;

Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

Графические материалы выполнены в системе AutoCad.

Исходные данные:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ИП Романова Галина Тимофеевна в 2023 году;
- Инвестиционный проект «Создание магазина «Дискаунтер», объектов его инфраструктуры и благоустройства» от 19.06.2023г., в новой редакции от 01.03.2024г.;
- Инвестиционный проект «Создание и развитие торгово-производственного подразделения на территории Республики Крым (с. Чистенькое)» от 11.04.2024г., в новой редакции от 16.05.2024г.

2 Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан на территорию площадью 0,45 га. Местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, ул. Ореховая, 15.

Проектом планировки территории в порядке, установленном ч. 8 ст. 17 Федерального закона №377-ФЗ и Градостроительным кодексом, запланированы мероприятия по установлению собственных градостроительных регламентов:

для участка с кадастровым номером 90:12:200901:830 в границах проектируемой территории установлена граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: – Специализированная застройка с **основными видами разрешенного использования:**

- **(код 4.4) «Магазины»**

для участка с кадастровым номером 90:12:200901:856 в границах проектируемой территории установлена граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: – Специализированная застройка с **основными видами разрешенного использования:**

- **(код 4.4) «Магазины»;**
- **(код 6.6) «Строительная промышленность»**

Проектом планировки выделена 1 очередь реализации планируемого развития территории, которая включает в себя этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства производственного, торгового назначения с объектами обслуживания, а также этапы строительства и реконструкции необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Магазины (код 4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

1. Предельные размеры земельных участков:
 - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
 - максимальные размеры земельных участков – 1 га.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
 - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;
 - в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
5. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,4.
6. Нормы расчета вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Строительная промышленность (код 6.6)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

1. Предельные размеры земельных участков:
 - Минимальные и максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м;
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%.

2.1 Баланс территории

Наименование	Площадь	
	кв.м	%
Территория проекта планировки	4540	100
Участок с кадастровым номером 90:12:200901:830 - Зона специализированной застройки с видами разрешенного использования Магазины, в том числе:	1040	23
Площадь застройки	315	30
Площадь твердых покрытий	515	50
Площадь зеленых насаждений	210	20
Участок с кадастровым номером 90:12:200901:856 - Зона специализированной застройки с видами разрешенного использования Магазины, Строительная промышленность в том числе:	3500	77
Площадь застройки	70	2
Площадь твердых покрытий	2500	71
Площадь зеленых насаждений	930	27

2.2 Устанавливаемые параметры застройки территории

Территория	Максимальная этажность	Показатели плотности застройки		Км/м, не менее	Коз, не менее, %
		Котн	Кисп		
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на участке с кадастровым номером 90:12:200901:830	1	0,7	2.0	0,35	20
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на участке с кадастровым номером 90:12:200901:856	1	0,7	2.0	0,35	20

Максимальная этажность и высотность зданий могут быть изменены на дальнейших стадиях проектирования. Устанавливаемые параметры застройки

территории применены в соответствии с требованиями РНГП РК с учетом сведений и параметров указанных в инвестиционных декларациях.

2.3 Характеристики планируемых для размещения объектов капитального строительства

№ по эксплик.	Наименование	Этажность	Статус	Номер элемента планировочной структуры (квартала)	Очередность реализации
1	Здание магазина	1	П	-	1
2	Административно-бытовой корпус с торговыми помещениями	1	П	-	1
3	КТП	1	П	-	1
4	ЛОС	1	П	-	1
5	Парковка		П	-	1
6	Бетоносмесительная установка (БСУ HZS180)		П	-	1
7	Пандус		П	-	1
8	Склад материалов закрытого типа	1	П	-	1

Примечания:

- № по экспликации – см. Лист 6 материалов по обоснованию
- Статус: П – планируемый к размещению объект
- Очередность реализации проекта может быть скорректирована на этапе рабочего проектирования

Технико-экономические показатели объектов строительства могут быть изменены в ходе проектирования, но не превышая параметры в документации планировки территории (ДПТ).

2.4 Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории

Все заложенные в проекте решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Проектом предусмотрена организация основных проездов с примыканием к существующей улице в многофункциональной застройке для создания транспортной и пешеходной связи проектируемой территории с прилегающим к ней кварталом.

Согласно п. 4.1.5 табл.4.3 РНГП Республики Крым расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания для общественно-деловой застройки (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты) составляет 0,35

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов).

Расчет количества парковочных мест.

Расчетная площадь парковочного пространства для участка с кадастровым номером 90:12:200901:830.

Расчетная площадь магазина составляет 240,0 кв. м. Согласно табл. 4.3 РНГП Республики Крым необходимая площадь парковки составляет 84,0 кв. м

Проектом предусмотрены парковки общей площадью 106,0 кв. м.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов).

Требуется по РНГП Республики Крым общее количество стоянок автомобильного транспорта 5 машино-мест.

Проектом предусмотрено общее количество стоянок автомобильного транспорта 6 машино-мест, в том числе 1 машино-место для МГН.

Расчетная площадь парковочного пространства для участка с кадастровым номером 90:12:200901:856.

Расчетная площадь административно бытового комплекса составляет 52,5 кв. м. Согласно табл. 4.3 РНГП Республики Крым необходимая площадь парковки составляет 18,38 кв. м

Проектом предусмотрены парковки общей площадью 37,5 кв. м.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов).

Требуется по РНГП Республики Крым общее количество стоянок автомобильного транспорта 1 машино-место.

Проектом предусмотрено общее количество стоянок автомобильного транспорта 2 машино-места, в том числе 1 машино-место для МГН.

2.4.1 Улично-дорожная сеть

Категория улиц и дорог	Число полос движения, м	Ширина полосы движения, м	Общая протяженность, км	Общая площадь покрытия, кв. м	Ширина пешеходной части тротуара, м	Статус
Проезды и тротуары внутридворовые	2	1,75-3	0,270	3015*	2-3	П
Примечания: 1. Улично-дорожная сеть – см. Лист 2 материалов по обоснованию 2. Трассировка и параметры внутридворовых проездов могут быть скорректированы на этапе рабочего проектирования 3. * - с учетом открытых парковок транспортных средств 4. П – планируемый к размещению объект 5. Дорожные одежды внутридворовых проездов предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием						

2.4.2 Характеристики планируемых для размещения объектов общественного транспорта

Система общественного пассажирского транспорта обеспечивает функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития.

При разработке организации транспортного обслуживания населения проектом учитывается быстрота, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей микрорайона.

Согласно генеральному плану муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по ул. Севастопольское шоссе и дублирующему проезду.

2.5 Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Прокладка магистральных сетей инженерного обеспечения проектом не предусмотрена. Подключение потребителя путём прокладки распределительной системы инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с выданными точками подключения и расчётной мощностью потребителя, указанными в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Технические условия на подключение к инженерным сетям необходимо получить на стадии разработки проектной документации. Подключение объектов капитального строительства проектируемой территории в соответствии с техническими условиями на подключение к инженерным сетям обеспечить от существующих коммуникаций с учетом расчетных нагрузок от потребителей.

Инженерная подготовка территории

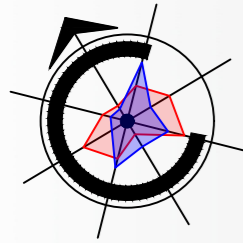
Инженерная подготовка территории выполнена по отношению ко всей территории в пределах проекта планировки территории. В составе ее проведены:

- мероприятия по вертикальной планировке территории;
- мероприятия по инженерной подготовке территории.

3 Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	4964371.97	5185198.73
2	4964277.34	5185277.55
3	4964338.97	5185179.88
	Примечания: 1. Координаты поворотных точек проектируемой красной линии – см. Лист 1 основной части	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

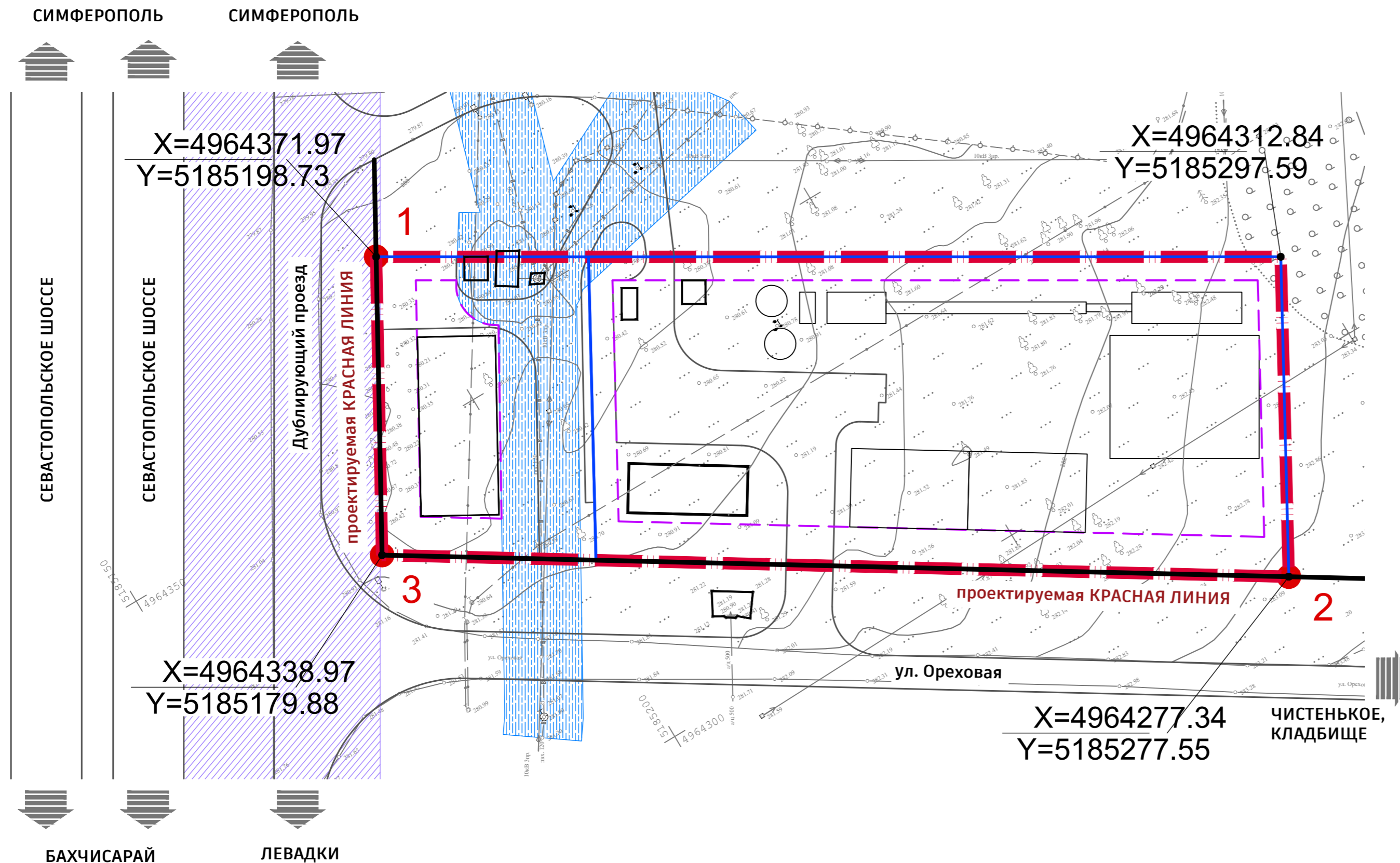
	Граница проекта планировки территории
	Красные линии устанавливаемые
	Граница земельных участков, поставленные на кадастровый учет
	Линии отступа от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер характерных точек поворота красных линий
$X=713.26$ $Y=1596.89$	Координаты характерных точек поворота границы проекта планировки

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (КВАРТАЛА)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4964371.97	5185198.73
2	4964277.34	5185277.55
3	4964338.97	5185179.88

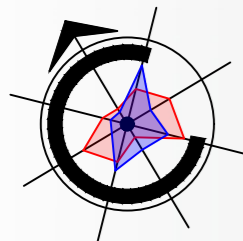
ПРИМЕЧАНИЯ

- В границах проектирования документации по планировке территории установленные красные линии отсутствуют



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подг. и дата	
Взам. инв. №	

073/23-П от 30.08.2023 г.					
Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны «ООО «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН 1239200002139, ИНН 9200016501) инвестиционного проекта «Создание (и развитие) торгово-производственного подразделения на территории Республики Крым (с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП 323911200002608, ИНН 910219153680) инвестиционного проекта «Создание магазина «Дискаунтер», объектов его инфраструктуры и благоустройства»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Руденко				09.24
ГИП	Руденко				09.24
Исполнитель	Русякина				09.24
Н.Контроль	Гарькин				09.24
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж красных линий. М 1:500				Листов	2
				ИП Рыбцов А.В.	

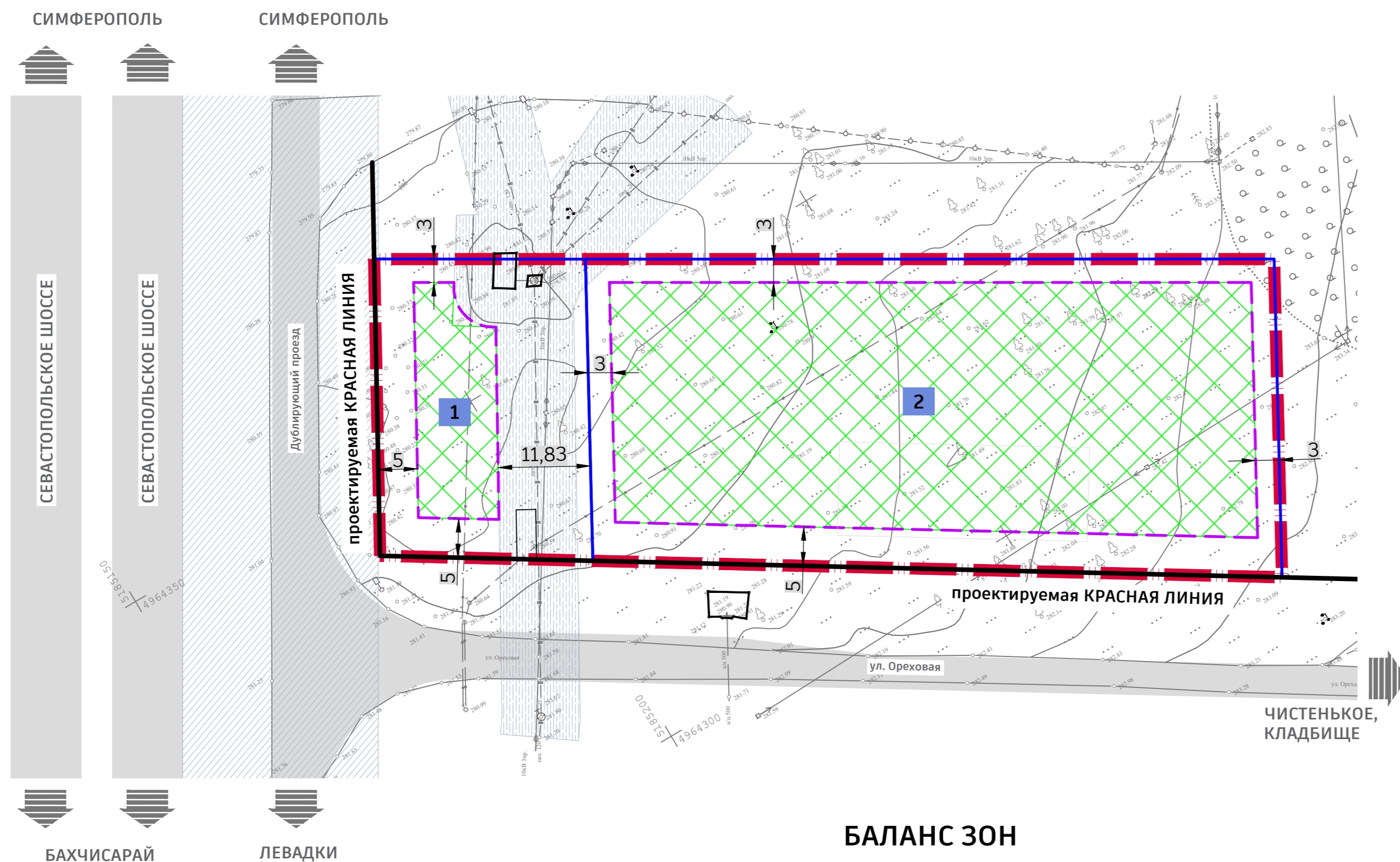


КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

	Граница проекта планировки территории
	Красные линии устанавливаемые
	Граница земельных участков, поставленные на кадастровый учет
	Линии отступа от красных линий, границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
	Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)



БАЛАНС ЗОН

№ п/п	наименование	площадь, кв.м	%
	Общая площадь в границах разработки проекта планировки территории	4540	100
1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе	1040	23
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	315	7
2	Зона размещения производственных объектов IV -V класса опасности, в том числе	3500	77
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	2603,71	57

073/23-П от 30.08.2023 г.							
<small>Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны «ОЭЗ «ИНТЕРБЕТОН» (ОГРН 1239200002139, ИНН 9200016501) инвестиционного проекта «Создание (и развитие) торгово-производственного подразделения на территории Республики Крым (с. Чистенькое)» и ИП Макуха Д.Ю. (ОГРНИП 3239112000002608, ИНН 910219153680) инвестиционного проекта «Создание магазина «Дискаунтер», объектов его инфраструктуры и благоустройства»</small>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП	Руденко				09.24		
ГИП	Руденко				09.24		
Исполнитель	Русякина				09.24		
Н.Контроль	Гарькин				09.24		
Основная часть проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	2	2
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500					ИП Рыбцов А.В.		