



ИП "ГАВРИЛОВСКИЙ А.Н."

ОГРНИП 324911200025415, ИНН 910206519094; свидетельство СРО-П-180-0602201

адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 32, к. 209

тел.: +7 (978) 215 36 42, e-mail: Archi-sfera@mail.ru,

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВПРОКЪ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ" по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Советская, 120

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

23/24-ППТ. ТЧ

Том II



ИП "ГАВРИЛОВСКИЙ А.Н."

ОГРНИП 324911200025415, ИНН 910206519094; свидетельство СРО-П-180-0602201
адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 32, к. 209
тел.: +7 (978) 215 36 42, e-mail: Archi-sfera@mail.ru,

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВПРОКЪ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ" по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Советская, 120

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

23/24-ППТ. ТЧ

Том II

Главный инженер
проекта

Разработал



А.П. Светличный

Н.В. Свиридов

Симферополь 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Шифр	Наименование	Масштаб
Проект планировки территории			
Основная часть проекта.			
1	23-24 ППТ.ОЧП-1	Чертеж планировки территории	1:1 000
2		Текстовая часть	
	Том 1 23-24-ППТ.П	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	
	Том 1 23-24-ППТ.П	Положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта			
3	23-24 ППТ.МОП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5 000
4	23-24 ППТ.МОП-2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1 000
	23-24 ППТ.МОП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (планировочные ограничения)	1:1 000
	23-24 ППТ.МОП-4	Вариант планировочного решения застройки территории	1:1 000
	23-24 ППТ.МОП-5	Схема вертикальной планировки территории и инженерного обеспечения территории	1:1 000
	Том II 23-24 ППТ.ТЧ	Текстовая часть	

Запись главного архитектора

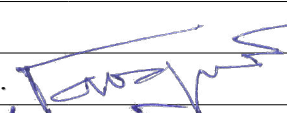
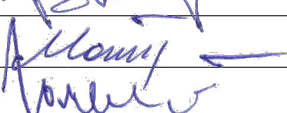
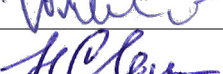

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта

А.Н. Гавриловский

Состав участников проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1.	Генеральный подрядчик: ИП Гавриловский А.Н.			25.12.2024 г.
1.1.	Главный архитектор проекта	Гавриловский А.Н.		
1.2.	Главный инженер проекта	Светличный А.П.		
1.3.	Инженер-проектировщик	Стахурлова Л. В.		
1.4.	Инженер-проектировщик	Свиридов Н.В.		



ИП "ГАВРИЛОВСКИЙ А.Н."

ОГРНИП 324911200025415, ИНН 910206519094; свидетельство СРО-П-180-0602201

адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 32, к. 209

тел.: +7 (978) 215 36 42, e-mail: Archi-sfera@mail.ru,

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВПРОКЪ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ" по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Советская, 120

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

23/24-ППТ. ТЧ

Том II

СОДЕРЖАНИЕ	5-6
ВВЕДЕНИЕ	7
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	9
1. Анализ современного состояния территории	9
1.1 Положение территории в системе расселения	9
1.2 Природно-ресурсный потенциал территории	10
1.3 Комплексная оценка территории	15
2. Обоснования направлений комплексного развития территории	17
2.1 Основные положения и задачи	17
2.2 Градостроительная концепция развития территории	17
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	19
4. Определение параметров территории	19
4.1 Плотность и параметры застройки территории	19
4.2 Предложения по формированию красных линий улиц	21
4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования	21
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории	22
5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры	23
6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры	24
6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть	24
6.2 Улицы и дороги	25
6.3 Пешеходное движение	26
6.4 Велосипедное движение	27
6.5 Общественный пассажирский транспорт	27
6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта	27
7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры	28
7.1 Водоснабжение	28
7.2 Водоотведение	29
7.3 Теплоснабжение	30

7.4 Газоснабжение	30
7.5 Электроснабжение	30
7.6 Сети связи	31
7.7 Ливневая канализация	32
7.8 Инженерная подготовка территории	34
7.9 Санитарная очистка	35
8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	36
8.1 Входы и пути движения	36
8.2 Автостоянки для инвалидов	37
8.3 Благоустройство и места отдыха	37
8.4 Требования к входам в здания	38
8.5 Аудиовизуальные информационные системы	39
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	39
9. Перечень мероприятий	39
9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	39
9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	44
9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	46
9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне	49
ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	53
10. Перечень мероприятий	54
10.1 Охрана воздушного бассейна	54
10.2 Охрана водного бассейна	55
10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова	56
10.4 Охрана растительного и животного мира	58
10.5 Охрана от физического воздействия	58
ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	59
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	лист 1
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	лист 2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	лист 3
Вариант планировочного решения застройки территории	лист 4
Схема вертикальной планировки территории и инженерного обеспечения территории	лист 5
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Приказ №1-К от 23.03.2015 О назначении на должность директора Мукукова Шевкета Рефатовича.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от

	12.01.2023г., номер регистрации права: № 90:12:200102:2661-91/052/2021-1 от 18.03.2021г.,	
3	Договор аренды земельного участка № 43/21-зу от 12.08.2021г.	
4	Дополнительное соглашение № 1 от 12 января 2024 г. к договору аренды земельного участка № 43/21-зу от 12.08.2021г.	
5	Договор № 1582/21 от 22.07.2021 о условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республике Крым.	
6	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям объекта: «Земельные участки, расположенные в границах населенного пункта с. Чистенькое чистеньского сельского поселения симферопольского района»	
7	Технический отчет 36-23-ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий. Строительство объекта на участке с к.н. 90:12:200102:2661 по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-он, с. Чистенькое, ул. Советская, 120;	
8	Технический отчет 2.13.227-24-ИЭИ по результатам инженерно-экологических изысканий. Строительство объекта на участке с к.н. 90:12:200102:2661 по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-он, с. Чистенькое, ул. Советская, 120;	
9	Технический отчет 2.13.227-24-ИГМИ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Строительство объекта на участке с к.н. 90:12:200102:2661 по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-он, с. Чистенькое, ул. Советская, 120;	
10	Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения № ТУ-160622-11/12 от 16.06.2022 г. ГУП РК «Вода Крыма»;	
11	Технические условия №460/005-4262-21ЛК от 23.12.2021 г. для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»;	
12	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29 марта 2024г. № 1 выданой Саморегулируемой организацией: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Выдана Индивидуальный предприниматель Гавриловский Александр Николаевич	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»,
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ,
- СП 11–104–97, СП – 11–105–97, СП 47.13330.2016,
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и г. Симферополя.

Проект планировки территории разработан с учетом имеющихся планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от

11.08.2014 № 790(с изменениями на 23 апреля 2021 года);

– Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2015–2021 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 № 174;

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

– проект Схемы территориального планирования Республики Крым;

– Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Республике Крым на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2020 года № 904;

– Государственная программа развития образования в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 года N 204 (с изменениями на 15 июля 2021 года);

– Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры и сохранения объектов культурного наследия Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от от 31.01.2017 года N 28;

– Государственная программа «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2018 года N 694

– Государственная программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 года N 35;

– Государственная программа Республики Крым "Реализация государственной молодежной политики в Республике Крым", утвержденная постановлением Совета Министров Республики Крым от 30 апреля 2020 года N 258;

– Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2016 года N 650;

– Перечень бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2021 год и плановый период на 2022 - 2023 годы, утвержденный постановлением администрации города Симферополя от 26 декабря 2020 года N 7547 (с изменениями на 16 июля 2021 года);

– Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года;

– Муниципальная программа «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 9.12.2015 №1486;

– Муниципальная программа «Развитие культуры и культурного наследия», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 9.12.2015 №1480;

– Муниципальная программа «Физическая культура и спорт муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденная постановлением администрации

города Симферополя Республики Крым от 27.11.2015 №1403;

– Муниципальная программа «Создание условий для развития туризма в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 10.12.2015 №1487;

– Инвестиционные предложения с инвестиционного портала (официальный сайт Совета министров Республики Крым).

В проекте планировки были учтены сохраняемая существующая застройка, действующие землеотводы, перспективное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, наличие коридоров ЛЭП и иных линейных объектов, водные объекты и их охранные зоны, иные зоны ограничения строительства.

Проект разработан с учетом ранее выполнявшейся градостроительной и иной документации на данной территории, а именно:

1. Генеральный план Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденный 85 (внеочередная) сессией Симферопольского районного совета 1 созыва от 06.12.2018 № 1106;
2. Правила землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 26.06.2019 № 1241 (с изменениями и дополнениями);

Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Республики Крым.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-63);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Анализ современного состояния территории

1.1. Положение территории в системе расселения

Планируемая территория расположена в юго-западной части с. Чистенькое, Чистенского сельского поселения Симферопольского района и ограничена с юго-запада ул. Советская, с южной стороны — зона размещения объектов автомобильного транспорта; с севера — зона индивидуальной застройки, с восточной стороны — зона зеленых насаждений общего пользования и зона для занятия физкультурой и спортом.

Площадь территории составляет 2,4 Га. и не требуется уточнения площади территории проектирования.

Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов. Капитальные здания и сооружения на территории отсутствуют. В соответствии с данными, полученными от

Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, планируемая территория включает земельные участки под застройку промышленными объектами с кадастровым номером 90:12:200102:2661.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны - **размещения производственных объектов V класса опасности (П-5)**.

1.2. Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Формирование климата данной территории определяется географическим положением Крыма и Чёрного моря, условиями атмосферной циркуляции и орографией.

Для характеристики метеорологического режима района изысканий в качестве опорных использованы данные многолетних наблюдений метеостанций АМЦ Симферополь и М Почтовое.

Исследуемая территория расположена в предгорном Крыму и согласно архитектурно-строительного климатического районирования территории Российской Федерации по СП 131.13330.2020 Строительная климатология относится к III климатическому району и к III Б климатическому подрайону. По микроклиматической классификации Крыма климат всей предгорной зоны можно охарактеризовать как Восточный предгорный – полувлажный, тёплый с мягкой зимой.

Для Симферопольского района характерна мягкая зима и тёплое, продолжительное (до 4-х месяцев) лето. Наименьшая средняя температура зимой наблюдается в январе (+0,2°C), самый тёплый месяц — июль (+22,3°C). Среднегодовое количество осадков составляет 510 мм.

Зимой погода мягкая, нестабильная - сильные заморозки в течение нескольких дней сменяются резкой оттепелью с температурой воздуха +10°C ÷ +15°C. В городе отсутствует стабильный снежный покров в зимние месяцы, так как средний показатель температуры (кроме января) положительный.

Климатическая зима в Симферопольском районе короткая и длится, в среднем, месяц. Обычно зима напоминает позднюю осень, а сами рамки ее наступления варьируются из года в год. Осадки могут выпадать в любом виде, в зависимости от характера погоды и температурного режима. Морозы ниже минус 10°C и до минус 15°C бывают в городе редко. Последний температурный рекорд был установлен в феврале 1911 году - минус 30,3°C.

Весна в Симферопольском районе ранняя, процесс смены зимы плавный и особо не заметный. Сроки наступления весны изменяются от года к году. Как правило, уже в середине марта термометр уже не показывает отрицательной температуры.

Лето начинается в середине мая - на это обстоятельство оказывает непосредственное влияние соседствующее Черное море [4]. Лето жаркое и засушливое, его средняя продолжительность - более четырех месяцев, с середины мая и до середины сентября.

В летний период в Симферопольском районе доминирует ясная погода, а осадки выпадают почти исключительно во время гроз. В некоторые годы летом практически не выпадают осадки, бывают шквалы, град. Максимум осадков выпадает в июне. Самая высокая температура летом зафиксирована в течение аномально жаркого лета 2010 года, и 8 августа составила +39,5 °C.

По условию генезиса осадков и типологии циркуляционных процессов территория относится к континентальному району - с максимумом осадков летом по соотношению весеннее - летних (III-VIII месяцы года) и осеннее - зимних сумм осадков.

Осень в Симферопольском районе теплая и затяжная - продолжается с октября по ноябрь, иногда сливаясь с весной. Погода меняется постепенно, часто происходит возврат тепла вплоть до середины ноября, когда погода меняется на сырую и пасмурную. Иногда, осень может миновать зиму и плавно перейти в раннюю весну.

Для Крыма характерен весьма продолжительный безморозный период, в степных и предгорных районах он составляет 160-200 дней. Для Симферополя продолжительность безморозного периода в среднем 204 дня, наименьшее число дней – 170, наибольшее число дней – 242.

Средние температурные показатели за год находятся на отметке в +11,0°С. Уровень влажности воздуха в районе составляет – 73% в среднем за год.

Рельеф и геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Симферопольскому поднятию, в пределах Центральной возвышенной аккумулятивной равнины.

Участок расположен на склоне северо-западной экспозиции. Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли на участке по данным топографической карты масштаба 1:2000 изменяются от 340,0 м. на юго-западе до 350,0 м. на северо- востоке.

Рельеф участка холмистый с уклонами 0-7 градусов. Рельеф территории представляет склон северо- западной экспозиции слаборасчлененный небольшими долинами. В геологическом строении участвуют скальные известняки и полускальные и глинистые мергели палеогенового возраста, перекрытые небольшой мощностью четвертичных отложений. Данные породы могут выступать хорошим основанием зданий и сооружений. Из неблагоприятных геологических процессов, способных оказать негативное воздействие необходимо отметить возможное распространение карста, в меньшей степени эоловые процессы. Данный район обладает наиболее благоприятными инженерно-геологическими условиями в пределах поселения и пригоден для строительства любых зданий и сооружений при условии предварительного изучения закарстованности площадки и уточнения сейсмичности. Фоновая сейсмичность района - 8 баллов.

Гидрография

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют. Территория расположена вне водоохранной зоны водного объекта.

Ближайший водный объект – нижний пруд Имурцы, расположен в 1,7 км. северо-северо-востоку от участка проектируемых работ.

Нижний пруд Имурцы не оказывает влияния на объект проектируемого строительства, т.к. находится на значительном расстоянии от объекта.

Гидрогеология

Во время проведения полевых работ - 21.11.2023 г. - в пробуренной скважине No1 уровень подземных вод установился на глубине 4,5 м. от поверхности земли, условная отметка 338,0 м.

Подземные воды безнапорные, питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, поверхностного стока, частично утечек техногенных вод. Разгрузка подземного потока на территории осуществляется в северо-западном и северо-восточном направлении (графические приложения , лист 1 «Схема...»).

Положение УПВ на участке приведено на инженерно-геологическом разрезе в графических приложениях на листе 3 Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий

36-23– ИГИ.

В период обильного выпадения осадков и в случае катастрофических утечек из подземных коммуникаций на участке возможен подъём УПВ выше от замеренного во время проведения изысканий на $0,3 \div 0,5$ м.

При интенсивном выпадении осадков и утечках техногенных вод из водонесущих коммуникаций на участке возможно затопливание открытых траншей и котлованов, образование временных локальных линз верховодки в пазухах котлованов и в заглублённых частях фундаментов проектируемых сооружений, в траншеях для укладки трасс подземных коммуникаций.

Для определения агрессивности подземных вод был выполнен химический анализ пробы, отобранной из скважины No1 на глубине 4,5 м.

Степень агрессивного влияния подземных вод, отобранных из скважины, по отношению к бетонам и арматуре в железобетонных конструкциях согласно Приложениям В, X СП 28.13330.2017 приведены в таблицах 7, 8, 9 Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 36-23– ИГИ.

По результатам химических анализов, подземные воды пресные, по содержанию сульфатов по степени агрессивного влияния неагрессивные к бетону - марки W4-W8, W10-W20 по водонепроницаемости на портландцементе (табл. В.4, В.5 СП 28.13330.2017) и по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов среднеагрессивные к металлическим конструкциям (табл. X.3 СП 28.13330.2017).

Результаты химического анализа пробы подземных вод из скважины No1 приведены в приложении Е Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 36-23– ИГИ.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, исследуемый район по условиям развития процесса относится к типу II-A2 – потенциально подтопляемый - СП 11-105-97, часть II, приложение И Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 36-23– ИГИ.

Инженерно-геологическая характеристика

Участок расположен на склоне северо-западной экспозиции. Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном в северо-западном направлении, абсолютные отметки поверхности земли по данным топографической карты масштаба 1:2000 изменяются от 340, 0 м. на юго-западе до 350, 0 м. на северо-востоке.

Участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента.

По данным бурения и лабораторных исследований на участке выделены 2 слоя и 2 инженерно-геологических элемента грунтов.

Из специфических грунтов на участке встречены:

– слой Н – насыпной грунт – дресва, щебень, глыбы известняка, мусор строительный с суглинком твёрдым, грунт неоднородный, не слежавшийся, залегает на участке в виде отвалов грунта и строительного мусора, мощность $0,2 \div 0,5$ м;

– слой П – почвенно-растительный грунт – суглинок твёрдый гумусированный с корнями растений, дресвой и щебнем известняка, мощность $0,2 \div 0,3$ м.

Слой Н – насыпной грунт и слой П – почвенно-растительный грунт – не могут быть использованы в качестве основания и их необходимо удалить из-под фундаментов в площади посадки проектируемых зданий и сооружений.

Во время проведения полевых работ в пробуренной скважине No1 уровень подземных вод установился на глубине 4,5м от поверхности земли, условная отметка 338,0 м.

В период обильного выпадения осадков и в случае катастрофических утечек из подземных коммуникаций на участке возможен подъём УПВ выше от замеренного во время проведения изысканий на 0,3÷0,5м.

По результатам химических анализов, подземные воды пресные, по содержанию сульфатов по степени агрессивного влияния неагрессивные к бетону - марки W4-W8, W10-W20 по водонепроницаемости на портландцементе (В.4, В.5 СП 28.13330.2017) и по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов среднеагрессивные к металлическим конструкциям (табл. X.3 СП 28.13330.2017).

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, исследуемый район по условиям развития процесса относится к типу II-A2 – потенциально подтопляемый - СП 11-105-97, часть II, приложение И.

По результатам химических анализов водных вытяжек из проб грунтов, на участке проектируемого строительства:

- грунты ИГЭ 1 в зоне аэрации по содержанию сульфатов неагрессивные по степени воздействия к бетонам - марки W4÷ W20 по водонепроницаемости;

- грунты ИГЭ 1 в зоне аэрации по содержанию хлоридов неагрессивные по степени воздействия к стальной арматуре в железобетонных конструкциях марки W4÷W14 по водонепроницаемости.

Согласно схеме районирования карста Крымского полуострова (Вахрушев, 2009), территория проектируемого строительства расположена в Крымско- Кавказской карстовой стране, в пределах Симферопольского карстового района.

Согласно п. 5.91 "Руководства по инженерно-геологическим изысканиям в районах развития карста" (ПНИИС Минстра России, 1995г.) территории, на которых случаи карстовых провалов и оседаний, воронки, карстово-эрозионные впадины и полости не выявлены, но возможность не только наличия полостей, но и образования провалов не исключена, относятся к V категории устойчивости – среднегодовая плотность провалов от приближающейся к 0,01случаю/(км²*год) до крайне незначительной.

Для установления категорий устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности возможного провалообразования и по средним диаметрам возможных карстовых провалов в соответствии с табл. 5.1 и 5.2 СНиП 11-105-97 (часть II) использован предполагаемый размер диаметра возможных провалов в основании сооружения – категория территории V-Г.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 - категория опасности процесса - умеренно опасные.

Фоновая сейсмическая интенсивность территории в баллах шкалы MSK-64 (для средних грунтовых условий) согласно карте ОСР-2015-А, для 10%-ной вероятности превышения расчётной сейсмической интенсивности в течение 50 лет и средним периодам повторения таких интенсивностей один раз в 500 лет - составляет 8 баллов (согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Согласно таблице 4.1 СП 14.13330.2018, грунты ИГЭ 1, ИГЭ 2 по физическим свойствам (по результатам лабораторных испытаний и исследований проб грунтов) относятся к II категории по сейсмичности.

К неблагоприятным инженерно-геологическим факторам на участке относятся: - повышенная

сейсмичность – 8 баллов; - вероятность затопления открытых траншей и котлованов, образование временных линз локальной верховодки в пазухах котлованов и в заглублённых частях фундаментов проектируемых сооружений при интенсивном выпадении осадков, таянии снега.

При осмотре зданий жилых домов и строений, расположенных на сопредельной с участком проектируемого строительства территории, деформационные изменения, связанные с неблагоприятными инженерно-геологическими процессами, не выявлены. Территория находится в стабильном состоянии.

При проектировании и строительстве рекомендуем:

- обратную засыпку пазух котлованов выполнять послойно с утрамбовкой грунта;
- предусмотреть зарегулирование временных водных потоков (поверхностный сток) на участке, образующихся в период выпадения осадков;
- предусмотреть гидроизоляцию фундаментов проектируемых сооружений.

При правильном проектировании, строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений существенных изменений инженерно-геологических условий не ожидается.

Исследуемый участок по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов и с учётом сейсмического воздействия относится к первой категории – простые инженерно-геологические условия – согласно приложению А СП 47.13330.2018.

Растительный и животный мир

Для района в целом характерна растительность разнотравно-типчаково-ковыльных степей и пушисто-дубовых лесов предгорий Крымских гор.

Поверхность участка задернована, растут разнотравные степные растения, также единичные кустарники – шиповник, сирень.

На территории сельского поселения расположены следующие ООПТ, представленные ниже:

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, расположенные на территории сельского поселения Наименование ООПТ	Общая площадь, Га	Нормативный правовой акт о создании (объявлении) природных территорий	Значение ООПТ	Примечание
Заповедное урочище «Лесная дубовая роща «Левадки»	17,3	Распоряжение Совета Министров Респ. Крым от 05.02.2015 г, № 69-р	Региональное	Расположено за границами проектирования

В соответствии с Законом Республики Крым от 10.11.2014 г. № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Республики Крым от 10.11.2014 г. № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым».

1.3 Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с учетом исходных данных.

Современное использование территории

Планируемая территория расположена в юго-западной части с. Чистенькое, Чистенского сельского поселения Симферопольского района и ограничена с юго-запада ул. Советская, с южной стороны — зона размещения объектов автомобильного транспорта; с севера — зона индивидуальной застройки, с восточной стороны — зона зеленых насаждений общего пользования и зона для занятия физкультурой и спортом.

Площадь территории составляет 2,4 Га. и не требуется уточнения площади территории проектирования.

Рассматриваемая территория расположена на землях населенных пунктов. Капитальные здания и сооружения на территории отсутствуют. В границах проектирования расположена территория промбазы. Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют нежилые здания и сооружения (сети) инженерной инфраструктуры, подлежащие сносу.

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: ЛЭП. На территории присутствуют зелёные насаждения.

Существующее функциональное зонирование

Согласно положениям ГП территория в границах проектирования относится к функциональной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности. Она выделена для формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения.

Существующее градостроительное зонирование

согласно правил землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района, утвержденных решением 93 сессии 1 созыва Симферопольского районного совета от 26.06.2019 № 1241 территория в границах проектирования относится к территориальной зоне – П-5.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН).

1. Публичный сервитут для реконструкции и размещения ВЛ 110 кВ. Симферопольская ТЭЦ - Почтовое с отпайками (6.421) (20 м. от оси);
2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 КВ СТЭЦ - Почтовая отп. на Петровские высоты, Водовод (6.96) (20 м. от оси);
3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Южное- Каштановка с отп. на Залесье (6.905) (15 м. от оси);
4. Охранная зона ЛЭП 10 кВ (10м. от ос);
5. Приаэродромная территория-аэродрома «Симферополь» (6.927).

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровые квартала 90:12:200102:2661), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Крым.

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной и рабочей документацией

Ранее разработанная документация по планировке территории отсутствует.

Землеустройство

№ п/п	К.н. земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
	90:12:200102:2661	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Советская, 120	Производственная деятельность (в ред. решения 62 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва	Собственность публично-правовых образований	24 200 +/-54	Учтенный	-
	90:12:200102:2735	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Чистенькое, ул. Советская	Обслуживание автотранспорта	Собственность публично-правовых образований	591	Учтенный	
	90:12:200102:182	Республика Крым, Симферопольский район, Чистенский сельский	Обслуживание автотранспорта	Собственность публично-правовых образований	22 591	Учтенный	

		совет, с. Чистенькое, ул. Советская, 77		образований			
--	--	---	--	-------------	--	--	--

2. Обоснования направлений комплексного развития территории

2.1 Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (производственных зданий), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГрК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (производственного назначения) и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
4. Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;
5. Определение характеристик планируемого развития территории;
6. Определение очередности планируемого развития территории.

Иные задачи:

7. Уточнение транспортных связей проектируемой территории с районами населенного пункта с учетом ГП и существующего положения.

В проекте затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество сельской среды, транспортную обеспеченность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, надёжность всех социальных и инженерных инфраструктур. Все эти факторы необходимо рассматривать не как отдельные элементы, а как их суммарный эффект, формирующий производственную зону.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2.2 Градостроительная концепция развития территории

В рамках настоящего проекта планируется строительство упаковочно-складского комплекса площадью 2000 кв.м. на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание 10 рабочих мест.

Местом реализации инвестиционного проекта является земельный участок с кадастровым номером 90:12:200102:2661 и площадью 24200 +/- 54 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, село Чистенькое, ул. Советская, земельный участок 120 (схема прилагается). Планируется, что ООО «ВПРОКЪ» в

рамках реализации проекта будет производить следующие товары и услуги:

- Производство чая и кофе, производство приправ и пряностей.
- Торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями.
- Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков.
- Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков.
- Деятельность по упаковке товаров.

Инвестиционная фаза проекта запланирована в 3 года. Инвестиционным проектом предполагаются следующие направления инвестирования для осуществления каждого вида деятельности инвестиционной декларации, а именно: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, строительство ограждений, работы по строительству упаковочно-складского комплекса.

В настоящее время территория в границах проектирования размещены нежилые здания и сооружения (сети) инженерной инфраструктуры, подлежащие сносу. Окружающая застройка представлена объектами жилой и общественной застройки.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- строительство на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200102:2661 производственных зданий;
- организация улиц и проездов, организующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью населенного пункта;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения.

Главная цель предлагаемых преобразований – устойчивое повышение качества пространственной среды проектируемой территории.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание законченных ансамблей застройки;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы участок производственной зоны.

Планируемыми объектами производственно - складского назначения являются объекты

основных средств (зданий, строений, сооружений) «Упаковочно-складского комплекса «ВПРОКЪ». Границами зоны планируемого размещения объекта капитального строительства является существующий земельный участок с учетом отступов и других ограничений.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

Работы по капитальному строительству и по благоустройству прилегающей территории по своему назначению и масштабам не приведут к существенным изменениям климата на данной территории.

Тем не менее, при производстве строительных и дорожных работ рекомендуем предусмотреть мероприятия для снижения негативного воздействия на окружающую природную среду на период выполнения этих работ:

- организовать места стоянок строительной техники и транспорта;
- организовать места сбора всех видов отходов и оборудовать их твердым покрытием.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

4. Определение параметров территории

Согласно табл.4.1 и 4.2 РНГП необходимо определять плотность застройки участков для различных типов зон. Основными показателями плотности застройки являются:

- расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории,
- расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

Нормативные показатели использования территории определены согласно данным табл.4.1 и 4.2 РНГП для территориальных зон в границах элемента планировочной структуры, проектные показатели использования территории определены на основании чертежа планировки территории.

4.1 Плотность и параметры застройки территории

Проектируемая территория расположена по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Чистенькое, Чистеньского сельского поселения Симферопольского района, в районе улицы Советская, земельный участок № 120 с кадастровым номером 90:12:200102:2661 по типологической характеристике городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым относится к **зоне А** (в соответствии с табл.7.7 РНГП).

Проходы к водным объектам общего пользования и береговым полосам отсутствуют. Документации по планировке территории разработана на участок площадью 24 200 +/-54 м.кв.

Согласно п. 7 ст. 17 Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» Градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны **размещения производственных объектов V класса опасности (П-5)**.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Таблица 1 - Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны планируемого размещения	Площадь, м.кв.	ВРИ	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории
Зона П-5 — это зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.					
Территория ЗУ с кадастровым номером 90:12:200102:2661	24 200 +/-54	Производственная деятельность (в ред. решения 62 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым II созыва от 22.06.2022 № 732)	не более 20 м.	не более 0,7	2

При проектировании зеленых насаждений следует учитывать производственные, архитектурно-планировочные и функциональные особенности предприятия. Озеленение производственных территорий должно обеспечивать оптимальные планировочные и санитарно-гигиенические условия, обеспечивающие функциональные связи между зданиями и сооружениями, отдых работающих, а также формирование архитектурного облика промышленной застройки.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

При проектировании озеленения следует использовать имеющееся многообразие форм зеленых насаждений. Выделяют следующие формы зеленых насаждений, применяемых при благоустройстве производственных территорий:

- групповые и одиночные посадки — массивы, рощи, группы деревьев и кустарников, рядовые и аллеи посадки, живые изгороди, солитеры;
- вертикальное озеленение — шпалеры, кулисы, трельяжи, перголы;
- горизонтальное озеленение — партерный газон, обыкновенный газон, мавританский газон, почвопокровные насаждения, цветочные композиции.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой и учетом требований раздела 14.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

- до 300 м 60;
- св. 300 - 1000 м. 50;
- 1000 - 3000 м. 40;
- 3000 м. 20.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

4.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Действующие красные линии на территории отсутствуют. Проектом предусматривается установление красных линий улиц в соответствии с чертежом планировки территории.

В проекте планировки территории не рассматривается створ прилегающих улиц в полном объеме, красные линии установлены в границах проектирования территории.

Ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 90:12:200102:2661 является участником свободной экономической зоны, градостроительные регламенты ПЗЗ для территориальной зоны П-5 на земельный участок не распространяются. Принимаемые минимальные отступы от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – 0 м; от красной линии улиц – 0 м.

4.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки территории. Проектом не вносятся предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

4.4 Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН) –

Остальные предполагаемые границы зон отображаются в соответствии с нормативными документами. Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и Охранные зоны

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Публичный сервитут для реконструкции и размещения ВЛ 110 кВ. Симферопольская ТЭЦ - Почтовое с отпайками (6.421) (20 м. от оси);

2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 КВ СТЭЦ Почтовая отп. на Петровские высоты, Водовод (6.96) (20 м. от оси);

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ. Южное-Каштановка с отп. на Залесье (6.905)(15 м. от оси);

4. Охранная зона ЛЭП 10 кВ. (10 м. от оси);

5. Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь» (6.927).

На территории данного земельного участка объекты **культурного** наследия - отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2023 г. № 2418 применяются особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ.

С текстом Постановления можно ознакомиться по ссылке <http://government.ru/docs/all/151862/>. Таким образом, перед началом проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ необходимо выполнить обязательные требования, предусмотренные статьями 28, 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Благоустройство и озеленение

Существующее расположение зеленых насаждений общего пользования носит дисперсный характер.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

К озелененным территориям, относятся части участков, которые не застроены строениями или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями, водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

Согласно классификации озелененных территорий (ГОСТ 28329-89) в зависимости от размещения, площади и функционального назначения проектируемые зеленые насаждения относятся:

- озеленение общего пользования (озелененная территория вдоль улиц);
- озеленение ограниченного пользования (озелененная территория жилых кварталов и участков общественных зданий);
- озеленение специального назначения (озелененная территория санитарно-защитных зон, охранных зон и проч.).

Согласно ПЗЗ, удельный вес озелененных территорий не нормируется.

Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

5. Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных

территориях и в структуре городского округа.

Нормативный радиус пешеходной доступности (в соответствии с табл. 5.1.5, 5.2.2 РНГП):

- плоскостные спортивные сооружения – транспортная доступность 30 мин;
- спортивные залы – 500 м;
- амбулаторно-поликлинические учреждения – 1000 м;
- медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях – транспортная доступность 60 мин;
- плавательные бассейны – 30 мин.

Показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

1. Объекты повседневного обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты повседневного обслуживания предусматриваются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности на территории проектирования.

6. Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Все населенные пункты поселения связаны между собой автомобильными дорогами общего пользования межмуниципального значения.

На расчётный срок генерального плана улично-дорожную сеть населённых пунктов Чистенского сельского поселения предлагается запроектировать с максимальным сохранением сложившейся улично-дорожной сети. Предлагаемая проектом дифференциация улично-дорожной сети согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* выделяет из проектной системы улиц и дорог следующие составляющие её элементы:

- основные улицы, связывающие жилые территории поселения с внешними автодорогами;
- местные улицы, осуществляющие связь жилых территорий с основными поселковыми улицами;
- проезды, связывающие жилые дома и участки, расположенные в глубине кварталов с улицами.

Система основных и второстепенных улиц в жилой застройке, вместе с проездами и подъездами, обеспечит транспортное обслуживание всей территории населенных пунктов.

Проектом предлагается грунтовое и улучшенное грунтовое покрытие улиц заменить на асфальтобетонное, для обеспечения возможности круглогодичного проезда. Так же предлагается построить тротуары вдоль основных улиц.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом

интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (квартал);
- характер застройки (жилые здания);
- градостроительные и природные условия;
- существующее кадастровое деление;
- рельеф местности.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью населенного пункта.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование грузового автотранспорта и легковых автомобилей при поездках с различными целями.

Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

6.2 Улицы и дороги

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети соподчинена природному ландшафту и имеет преимущественно криволинейный характер.

Обеспечение подъездов к зданиям будет осуществляться с помощью проектируемых проездов на территории. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием грузового и легкового автомобильного транспорта.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, хозяйственных и индивидуальных автомобилей предусматривается строительство внутриквартальных проездов. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующей улицы местного значения – ул. Советская и проектируемой дороги производственной зоны.

Генеральным планом предлагается усовершенствовать дорожное покрытие на существующих улицах в жилой застройке, главную и основные улицы реконструировать на первую очередь с устройством асфальтобетонного покрытия. Новые улицы предлагаются с улучшенным покрытием и устройством тротуаров. Также предлагается благоустроить пешеходные пути вдоль основных направлений – ул. Ленина, ул. Чапаева, ул. Ореховая, ул. Советская. Пешеходные связи – тротуары и обочины – должны обеспечить удобство подхода от жилой застройки к основным объектам обслуживания и автобусным остановкам.

Автобусное обслуживание села получает развитие за счет обустройства современного павильона при существующем остановочном пункте в центре и в восточной части села. Хранение личного автотранспорта жителей, как и в настоящее время, будет осуществляться на приусадебных участках и придомовых территориях многоквартирных жилых домов.

Протяженность сохраняемых и реконструируемых улиц и дорог в населенном пункте составляет 24,18 км, включая 1,0 км – участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Протяженность новых улиц в жилой застройке составит 15,84 км.

Строительство и реконструкция улично-дорожной сети предусмотрены на расчетный срок генерального плана.

Классификация улиц и дорог принята в соответствии с ГП, их параметры – в соответствии с ст.11.4, 11.6 СП 42.13330.2016. Ширина проектируемых улиц или проездов определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций, и санитарно-гигиенических требований, и требований гражданской обороны.

Таблица 2. Основные параметры планируемых улиц

№ п/п	Шифр улицы	Категория улицы	Протяженность в границах ППТ, км	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина улицы в красных линиях, м
1.	Дорога производственной зоны №1	поселковые дороги (IV кат.)	0,4	3,75	2-4	30

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6 м (согласно п.11.15 СП 42.13330.2016).

Прочие улицы, дороги и проезды имеют грунтовое покрытие, местами улучшенное, и ширину проезжей части от 3 до 4 метров. Состояние улично-дорожной сети удовлетворительное, местами необходимо усовершенствование покрытия полотна улиц и расширение проезжей части.

В целом на территории села обеспечена устойчивая транспортная связь кварталов жилой застройки с основными объектами обслуживания, центром села и автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Пешеходное движение в селе благоустроено недостаточно, частично отсутствуют благоустроенные пешеходные тротуары вдоль улиц в жилой застройке. Село обслуживается межпоселковым автобусом и пригородной железной дорогой.

6.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Минимальная ширина пешеходной части принята согласно табл. 11.4 СП 42.13330.2016. Тротуары предусмотрены с обеих сторон от оси улиц.

Ширина пешеходной части тротуаров:

Проезды:

- внутренний проезд – 2,0 м.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к зданиям производственно-складского назначения, оборудованным открытыми стоянками и площадкам общего пользования.

6.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока и предусмотрено по проезжей части улиц.

6.5 Общественный пассажирский транспорт

Структура существующего общественного пассажирского транспорта не изменяется. Основными видами транспорта для пассажирских внутривозвратных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Согласно табл.5.2.5 РНПП дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет 500 м. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта – 600 м.

Автобус

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. Существующие остановки общественного транспорта расположены по существующей улично-дорожной сети: по ул. Советская.

6.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта

На территории размещаются открытые наземные стоянки, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям. Расстояния от автостоянок до зданий различного назначения приняты не менее приведенных в таблице 4.1.1. СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчет необходимого количества машино-мест для проектируемой застройки

Для производственной зоны нормы расчета стоянок автомобилей рассчитывались по таблице Ж.1"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

Нормы расчета стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
Объекты производственного и	100 чел.,	7 - 10

коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающих в двух смежных сменах	(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2019 N 557/пр)
---	----------------------------------	--

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств, для обслуживания транспорта на проектируемой территории. Сооружения транспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

7. Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: ЛЭП (линия электропередачи) — это часть энергетической системы, которая связывает объект, вырабатывающий переменный электроток, с преобразовательными и распределительными узлами.

Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки. Выбор проектных инженерных решений производился в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

7.1 Водоснабжение

Существующее положение Согласно топографической съемке в границах проектируемой застройки отсутствуют сети централизованного водоснабжения.

Проектные решения

Проектом предусматривается развитие централизованной водопроводной сети до проектируемой застройки.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Предполагается полное санитарно-техническое благоустройство проектируемой застройки, здания оборудуются водопроводом, объединенным с противопожарным с вводом в проектируемые здания.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения. Система водоснабжения проектируемой жилой застройки осуществляется с помощью подключения к существующему водопроводу в районе ул. Советская.

Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участку.

Технические решения по водоснабжению и нормы расхода воды потребителями приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация

зданий», СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», табл. 5.1.11 РНПП.

Необходимо предусмотреть строительство резервуара двухсуточного запаса воды на проектируемой территории.

Расчетные показатели параметров проектируемой застройки дополнительно уточняются на стадиях подготовки проектной и рабочей документации. Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020.

Расход воды на наружное пожаротушение

Расчетные данные по расходу воды на пожаротушение приняты в соответствии с СП 8.13130.2020. Расход воды на наружное пожаротушение на все поселение на один пожар –35 л/с (застройка зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости и при числе жителей более 50 тыс. чел. но не более 10 тыс. чел.). Расчетное количество одновременных пожаров – 2.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Водопроводная сеть выполнена кольцевой и тупиковой. Пожарные гидранты рекомендуется размещать через каждые 120 м и их размещение уточняется на следующих стадиях проектирования*.

* Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение, пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, а также с учетом радиуса их действия.

Поливочный водопровод

Норма на полив принята на основании п.5.3 СП 31.13330.2021. Полив зеленых насаждений выполнен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

7.2 Водоотведение

Существующее положение

На территории в границах проектируемой застройки отсутствуют сети канализации.

Проектные решения

Проектом предусматривается развитие централизованной канализационной сети до проектируемой застройки.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Система канализации проектируемой застройки осуществляется с помощью подключения к существующим сетям самотечной канализации с дальнейшим сбросом в очистные сооружения канализации населенного пункта.

Для обеспечения проектируемой застройки централизованной системой водоотведения надлежащего качества, необходимо предусмотреть строительство внутривозрадных канализационных сетей из полиэтиленовых труб d-160 мм.

Проектные сети, планируемые к размещению под проезжей частью, требуют выполнение ряда мероприятий по усилению и защите.

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения.

Варианты трассировки сетей водоотведения и выбора точки подключения, а также технические характеристики канализационной сети не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Объем водоотведения равен объему водопотребления. Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

7.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке в границах проектируемой территории отсутствуют сети теплоснабжения.

Проектные решения

Проектом не планируется подключение проектируемой застройки к существующим тепловым сетям. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ).

7.4 Газоснабжение

Существующее положение

Согласно топографической съемке в границах проектируемой территории отсутствуют сети газоснабжения.

Проектные решения

Проектом не предусматривается развитие сетей газоснабжения.

7.5 Электроснабжение

Существующее положение

На территории отсутствуют объекты электросетевого хозяйства.

Проектные решения

Потребителями электроэнергии являются: производственные здания, и наружное освещение улиц. Сети электроснабжения, попадающие под пятно застройки предусмотрены к демонтажу, перенос реализуется в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации.

Проектом предусматривается развитие электрических сетей до проектируемой застройки.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Электроснабжение проектируемой индивидуальной и многоквартирной жилой застройки предусматривается от существующих кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, проходящих с западной и восточной сторон от проектируемой территории, вдоль ул. Советская.

электроснабжения – от существующей сети электроснабжения опора. №20 ВЛ-0,4 кВ. Л-4 ТП-866, 15 кВт.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП кабелем в земле. Ответвления от линии КЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) - изолированным кабелем.

Проектом предусматривается:

- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от точки подключения до потребителей;

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Для наружного освещения улиц и внутриквартальных проездов ранее предусмотрена установка питающих пунктов наружного освещения, расположенных у трансформаторных подстанций. Питание осветительной сети предлагается выполнить от силовых шкафов автоматизированной системы телеуправления освещением.

Трассы класса напряжения 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Варианты трассировки сетей электроснабжения и выбора точки подключения, а также технические характеристики электросетевого хозяйства не являются окончательными и могут уточняться отдельным проектом на стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

7.6 Сети связи

Существующее положение

Согласно топографической съемке на территории отсутствуют сети связи.

Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Телефонизация

На дальнейших стадиях проектирования, для подключения объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям необходимо запросить технические условия (ТУ) АО «Крымтелеком». Проектные решения будут уточнены на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий. Все решения необходимо согласовать с эксплуатирующей организацией.

Радиофикация

Радиофикация осуществляется от существующего радиоузла. Радиофикация общественных зданий выполняется от приемников УКВ вещания. Для этой цели на месте телевизионной антенны устанавливается антенна УКВ вещания.

Телевидение

Эфирное вещание на территории обеспечивает телевизионная вышка. Территория находится в зоне уверенного приема программ передач. Для приема телевизионных программ предусматривается установка коллективных антенн для приема цифрового эфирного телесигнала.

7.7 Ливневая канализация

Существующее положение

В настоящее время на территории в южной части проектируемой территории располагается сеть ливневой канализации.

Проектные решения

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации отвода поверхностных вод в рамках проектируемой территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

При решении вертикальной планировки участка учитывались следующие факторы:

1. Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли на участке по данным топографической карты масштаба 1:2000 изменяются от 340, 0 м. на юго-западе до 350, 0 м. на северо- востоке.

Рельеф участка холмистый с уклонами 0 - 7 градусов. Рельеф территории представляет склон северо- западной экспозиции слаборасчлененный небольшими долинами.

2. Существующие отметки проездов и улиц, окружающей застройки.

Минимальный продольный уклон проезжих частей улиц принят 20 о/оо, максимальный - 135 о/оо.

Согласно СП 32.13330.2018 таблице 5 в открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать:

Лотки, покрытые асфальтобетоном – 0,003;

Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004;

Отдельные лотки и кюветы – 0,006;

Водоотводящие канавы – 0,003;

Полимерные, полимербетонные лотки – 0,001-0,005.

Наименьшие размеры кюветов и канав трапецидального сечения принимать: ширину по дну – 0,3 м; глубину – 0,4 м.

Отвод дождевых и талых вод необходимо предусматривать со всего бассейна поверхностного стока проектируемой территории в самой низменной части рельефа, с дальнейшей очисткой на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях и сбросом в ближайший водоем или повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливочные воды, организованно отводимые с селитебных территорий. Отведение поверхностного стока с селитебных территорий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Качество сбрасываемых ливневых вод должно соответствовать требованиям, предъявляемым к водоему санитарно-бытового водопользования. Территориальными органами Росприроднадзора не выдаются разрешения на сбросы веществ и микроорганизмов на водосборные площади (рельеф местности). В связи с этим необходимо предусматривать мероприятия по организации систем сбора, отведения и очистки поверхностного (дождевого, талого и поливочного) стока с селитебных территорий, направленных на предотвращение загрязнения водных объектов поверхностным стоком.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода (лотки) со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Определение расчетных объемов поверхностных сточных вод при отведении их на очистку

Объем дождевого стока от расчетного дождя ($W_{оч}$) на производственных территориях определяется по формуле:

$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}$, где:

h_a — максимальный слой осадков за дождь, в мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме;

Ψ_{mid} — средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i для разного вида поверхностей);

F — общая площадь стока.

Для селитебных территорий и промышленных предприятий первой группы величина h_a принимается равной суточному слою осадков от малоинтенсивных часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности P — 0,05–0,1 года.

Точный расчет объема дождевого стока рекомендуется выполнить на стадии архитектурного проектирования.

7.8 Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 15, 0м от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам оврагообразования и поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

Проектные решения

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия. Также необходима рекультивация нарушенных земель.

Противоэрозионные мероприятия

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии с СП 32.13330.2018 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство

распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Защита от подтопления

На отдельных участках процессы подтопления связаны с утечками воды из водонесущих систем промпредприятий и инженерных коммуникаций - сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Утечки воды нередко приобретают значительные масштабы, при этом происходит не только увлажнение грунтов, но в отдельных случаях и образование нового антропогенного горизонта грунтовых вод. Утечки из инженерных коммуникаций составляют порядка 10% от общего количества воды, поступающей в сети.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

7.9 Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время санитарная очистка территории не производится.

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, производственная зона, места отдыха.

Отходы на проектируемой застройке разделяются по своему морфологическому составу на следующие категории отходов:

- твердые коммунальные отходы (ТКО);
- крупногабаритные отходы (КО).

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – пищевые отходы, стекло, кожа, резина, бумага, отходы от текущего ремонта, дерево, текстиль, упаковочный материал, комнатный смет, т.е. отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

Упаковочно-складским комплексом производственной зоны П-5 могут образовываться различные виды отходов:

1. Бытовые отходы (бумага, картон, пластик, стекло, полиэтилен и др.)
2. Отходы от использования товаров (остатки продуктов, просроченные товары, испорченные продукты)
3. Производственные отходы (обрезки тканей, кожи, бумаги, дерева и др.)
4. Опасные отходы (химические вещества, масла, аккумуляторы, лампы)
5. Строительные отходы (обломки строительных материалов, бетон, кирпич, арматура)
6. Отходы упаковки (использованные коробки, поддоны, палеты)
7. Отходы от удаления зелёных насаждений (ветки, листья, кора)
8. Отходы бумаги и картона (старые газеты, журналы, брошюры)
9. Отходы полимеров (пластиковые бутылки, пакеты, плёнки и др.)

На комплексе должны быть разработаны и внедрены меры по управлению отходами, чтобы

минимизировать их негативное воздействие на окружающую среду.

На нормы накопления и состав ТКО влияют такие факторы, как степень благоустройства (наличие газа, водопровода, канализации, системы отопления), этажность, развитие общественного питания, культура торговли и, что не менее важно, образ жизни и степень благосостояния населения.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) исходили из численности сотрудников пользующихся мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников соответствует фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Данные нагрузки могут уточняться на дальнейших стадиях проектирования с учетом технических условий.

8. Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

8.1 Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2020 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте.

Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2% (согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»).

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

8.2 Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для инвалидов и маломобильных групп населения в подземных паркингах.

8.3 Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется

предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

8.4 Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2022 (приказ Росстандарта от 23.06.2022 N 528-ст, ИУС 9-2022). При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Согласно СП 59.13330.2020 входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других

групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

8.5 Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В главе приводится определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории. Территория находится вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по территориям, отнесенным к группам по ГО, сведения об отнесении данной территории к группе по гражданской обороне отсутствуют.

На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Республики Крым (Решение Комиссии по отнесению потенциально-опасных объектов, расположенных на территории Республики Крым к классам опасности, Протокол № 4 от 19.07.2019 г.).

Территория относится к 8 бальной сейсмической зоне. На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипания снега, обледенения, туманы, опасные гидрологические, геологические и геофизические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.

9. Перечень мероприятий

9.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории

Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных

чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту – ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно:

- Р 52.04.818-2014 «Рекомендации по эксплуатации автоматизированных метеорологических комплексов в наблюдательных подразделениях»;

- РД 52.04.563-2013 «Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательными подразделениями»;

- РД 52.04.830-2015 «Массовая концентрация взвешенных частиц PM10 и PM2,5 в атмосферном воздухе. Методика измерений гравиметрическим методом».

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
----------------------------	--------------

Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 часов и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление

		поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей,

		шин с шипами, ограничение скорости.
--	--	-------------------------------------

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега – конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы – производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 5°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям населенного пункта;

- грозвые разряды – молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории города согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 9 баллов, С (1%) – 10 баллов. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности интенсивностью 8 баллов один раз в 500 лет, 9 баллов один раз в 1000 лет, 10 баллов один раз в 5000 лет.

9.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Застройщику необходимо выполнить отчет о предварительном планировании действия пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, или получить специальные технические условия по пожарной безопасности с учетом принятого варианта планировочного решения. В случае отсутствия данных мероприятий на последующих стадиях проектирования, настоящая документация по планировке территории подлежит корректировке с учетом требований СП 4.13130.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Возможность возникновения природных, техногенных пожаров и аварий на объекте отсутствует.

Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- на автомобильном транспорте – нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников,

работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током.

Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ($2,8 \times 10^{-1}$ случаев в год).

Оценка последствий террористических актов Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ – 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений – 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений – 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений – 196 м.

9.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Водоснабжение населенного пункта осуществляется из поверхностных источников с использованием водонапорных башен и разводящих сетей водопровода по территориям населенного пункта Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и жилые дома. Источником наружного противопожарного водоснабжения поселка являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

На территории Республики Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, село Чистенькое, улица Советская, земельный участок 120, расположено следующее пожарное депо:

Название депо: Пожарное депо № 12

Оснащение: 3 пожарных автомобиля, 2 цистерны для воды, 1 лестница, 10 огнетушителей.

Текущие проекты: В настоящее время ведутся работы по установке новой системы пожарной сигнализации.

Расстояние от депо до участка: 1.5 км.

Время прибытия пожарных подразделений в район проектируемой территории не превышает 10 минут (без учета пробок).

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 10 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2020.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;
- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;
- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;

- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах городской застройки для забора воды на пожаротушение;

- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям требуется обеспечить согласно специальным техническим условиям от МЧС России (получаются застройщиком на дальнейших стадиях проектирования).

Согласно Приказу МЧС России от 15.06.2022 №610 подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

а) с двух продольных сторон - к многоэтажным зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 м и более, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 м и более;

б) с одной продольной стороны - к одноэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов, а также к многоэтажным зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой;

- при устройстве наружных лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий;

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям с площадью застройки более 10000 м² или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

Тупиковый проезд должен заканчиваются площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

В соответствии с гл. 8 СП 4.13330 при наличии отступлений от требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа пожарных для проведения пожарно-спасательных мероприятий, возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты подтверждается в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

Возможность возникновения природных пожаров отсутствует.

9.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее – ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	Зоны возможной опасности		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д СП

			165.1325800.2014
II	Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО следует проектировать от следующих видов опасности:

- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) – часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного образования завалов) определены по приложению Д к СП 165.1325800.2014.

Объекты гражданской обороны

В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

Мероприятия по оповещению населения

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения – телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации – экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ по Республике Крым.

Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки)

обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40-50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦ3.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». Планируемая территория попадает зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО

Проектируемая территория попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуанаселения предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

В соответствии с п. 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания

прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

Маскировочные мероприятия

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», населенный пункт не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории

Медицинские учреждения:

1. Чистеньская врачебная амбулатория, амбулатория, здравпункт, медпункт, Республика Крым, Симферопольский район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, Советская ул., 104. Телефон: +7 (3652) 31-32-46. Режим работы: пн-пт 08:00–17:00; сб 08:00–13:00 – (не более чем в 10 минутной доступности).

Отделения полиции:

1. Участковый пункт полиции, расположенный по адресу: Республика Крым, с. Чистенькое, Советская ул., 106, село Чистенькое;

2. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,6 км (не более чем в 4 минутной доступности).

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды;
- нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической

возможности реализации;

- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Перечень мероприятий

10.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до

допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- организация санитарно-защитных зон предприятий;
- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;
- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;
- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

10.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сбора и очистки подсланевых вод;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

10.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;

- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;

- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.
- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планомерно-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

10.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- озеленение улиц.

10.5 Охрана от физического воздействия

Защита от шума.

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

Радиационная обстановка

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

Электромагнитное загрязнение

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач) Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности

оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;
- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);
- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

ЧАСТЬ 5. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории с расчетным сроком до 2039 г.

В рамках настоящего проекта планируется строительство упаковочно-складского комплекса площадью 2000 кв.м. на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым. В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание 10 рабочих мест. Местом реализации инвестиционного проекта является земельный участок с кадастровым номером 90:12:200102:2661 и площадью 24200 +/- 54 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, село Чистенькое, ул. Советская, земельный участок 120 (схема прилагается). Планируется, что ООО «ВПРОКЪ» в рамках реализации проекта будет производить следующие товары и услуги:

- Производство чая и кофе, производство приправ и пряностей.
- Торговля оптовая кофе, чаем, какао и пряностями.
- Торговля оптовая прочими пищевыми продуктами, включая рыбу, ракообразных и моллюсков.
- Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков.
- Деятельность по упаковыванию товаров.

Инвестиционная фаза проекта запланирована в 3 года. Инвестиционным проектом предполагаются следующие направления инвестирования для осуществления вида деятельности, а именно: проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, строительство ограждений, работы по строительству упаковочно-складского комплекса.

Этап реализации инвестиционного проекта	Краткое описание	Период
Получение статуса участника СЭЗ	Составление и подача инвестиционной декларации в Министерство экономического развития Республики Крым	2021
	Заключение договора об условиях деятельности в СЭЗ	
	Регистрация заявителя в едином реестре участников СЭЗ	
	Получение Свидетельства о включении заявителя в единый реестр участников СЭЗ	

Строительство упаковочно-складского комплекса	Проектно-изыскательские работы, строительномонтажные работы, строительство ограждения	2023 - 2025
Эксплуатация упаковочно-складского комплекса. Реализация проекта	Поддержание эксплуатационных характеристик основных средств на проектной мощности	2025 - 2039
	Эксплуатация комплекса	2025 - 2039
	Повышение качества товара и оказываемых услуг	2025 -2039

Освоение разделяется на подэтапы:

1. Выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей, строительство проезжих частей.

3. Строительство проектируемых производственно-складских зданий на земельном участке с кадастровым номером 90:12:200102:2661.

4. Выполнение работ по благоустройству территории: оборудование проезжих частей, пешеходных тротуаров, площадок общего доступа, озеленения и других элементов благоустройства.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительномонтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Проектирование и строительство производственно-складских зданий предусматривается за счет средств собственника или арендатора земельного участка.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями (ТУ) на основании заявки.

После завершения строительномонтажных работ по возведению выполняется наружное освещение, строительство проезжих частей, элементов благоустройства, площадок, стоянок и прочего, необходимых для функционирования территории.



ИП "ГАВРИЛОВСКИЙ А.Н."

ОГРНИП 324911200025415, ИНН 910206519094; свидетельство СРО-П-180-0602201

адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 32, к. 209

тел.: +7 (978) 215 36 42, e-mail: Archi-sfera@mail.ru,

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВПРОКЪ»

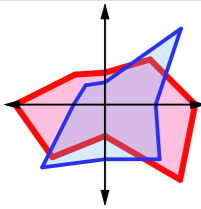
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ" по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Советская, 120

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

23/24-ППТ. МОП

Том II



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «УПАКОВОЧНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ВПРОКЪ"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

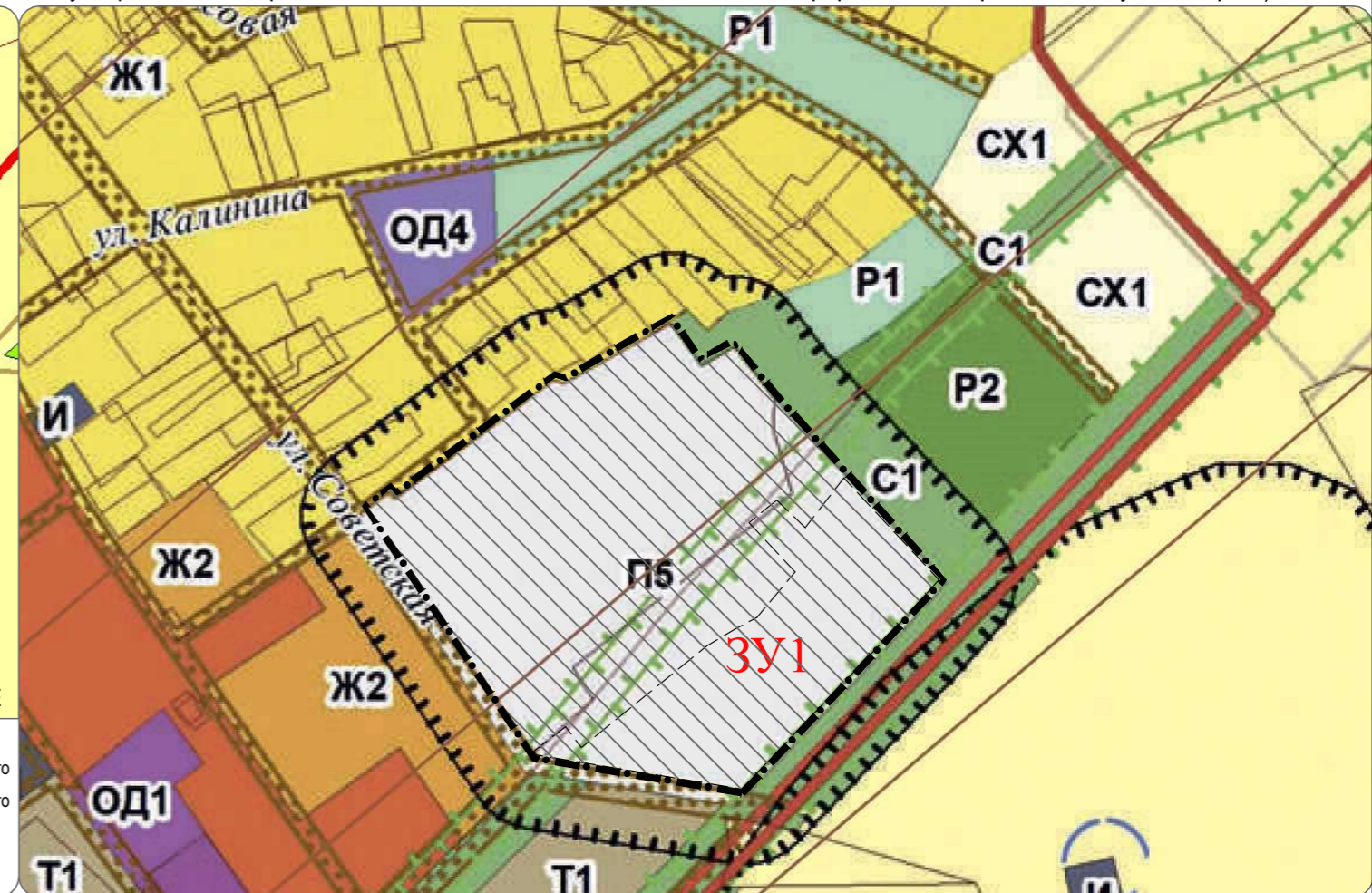
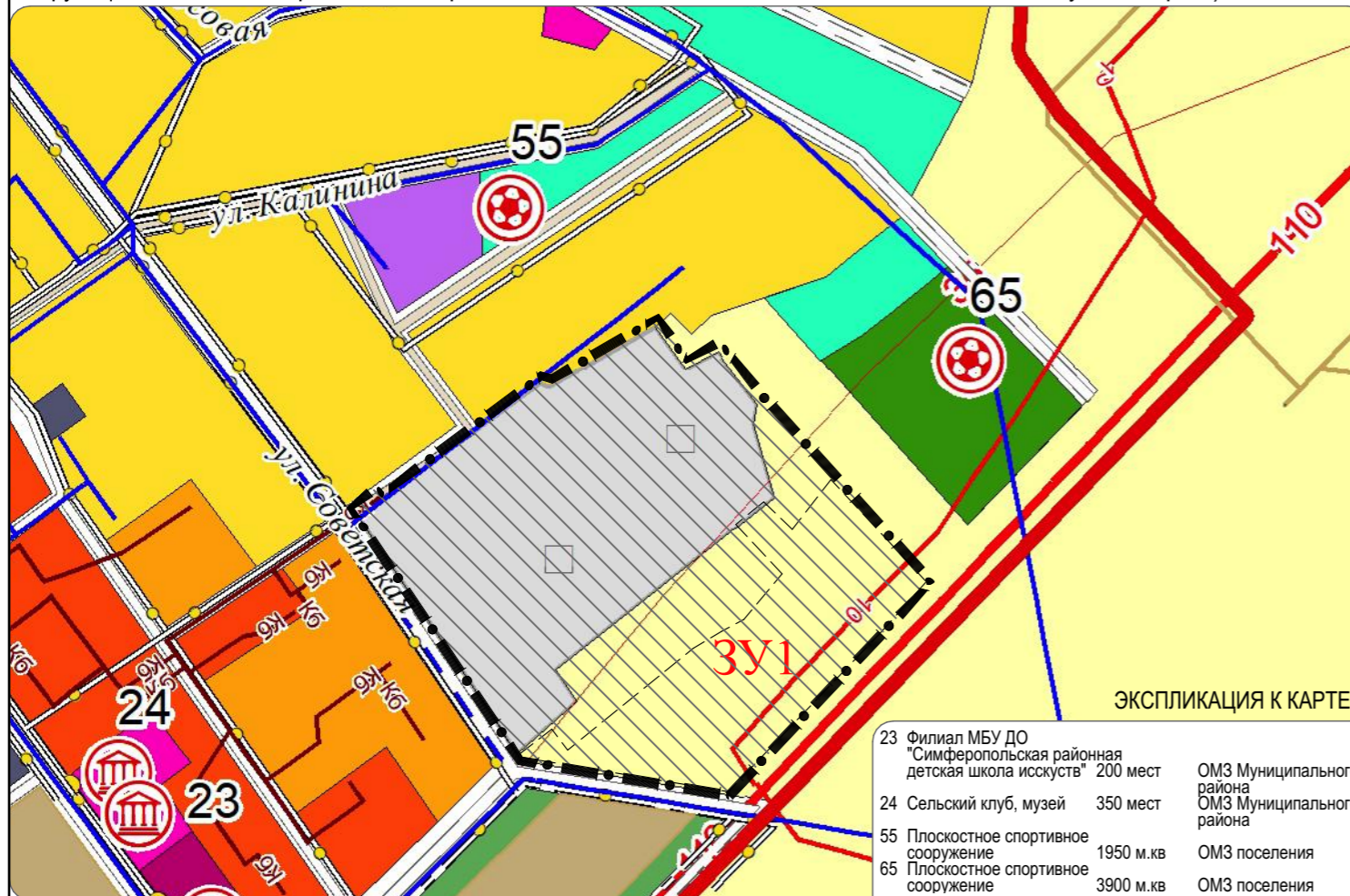
Материалы по обоснованию

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

М 1:5000

Фрагмент карты планировочной структуры территории Чистенского поселения (в соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана Чистенского сельского поселения Республики Крым)

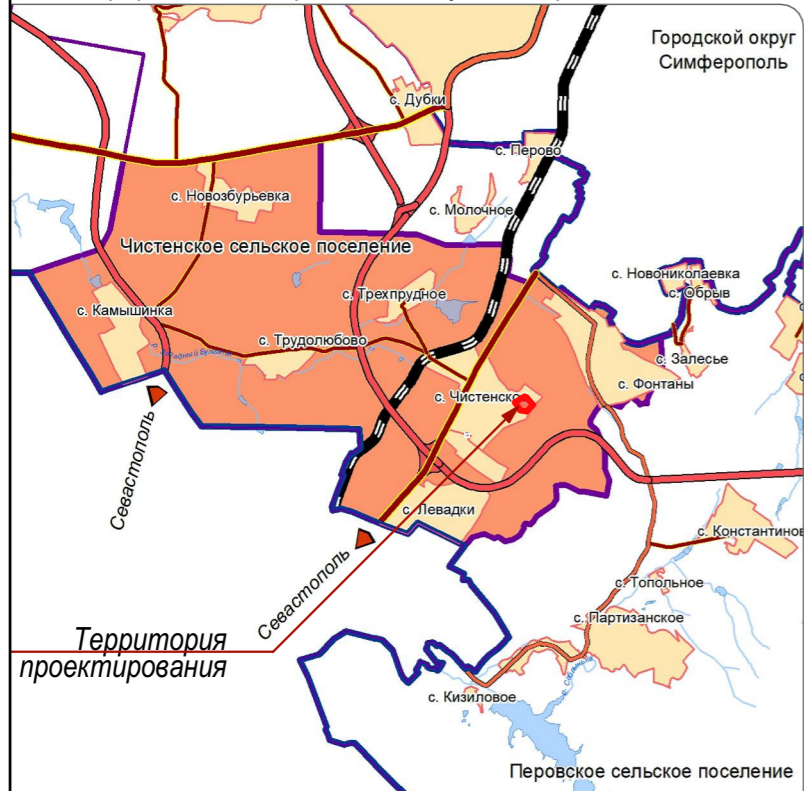
Фрагмент карты градостроительного зонирования (в соответствии с Правилами землепользования и Застройки муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым)



ЭКСПЛИКАЦИЯ К КАРТЕ

23	Филиал МБУ ДО "Симферопольская районная детская школа искусств" 200 мест	ОМЗ Муниципального района
24	Сельский клуб, музей 350 мест	ОМЗ Муниципального района
55	Плоскостное спортивное сооружение 1950 м.кв	ОМЗ поселения
65	Плоскостное спортивное сооружение 3900 м.кв	ОМЗ поселения

Схема расположения проектируемой территории в структуре Симферопольского района Республики Крым



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗУ1** Земельный участок к.н. 90:12:200102:2661 (проектируемая территория);
- Границы элемента планировочной структуры (территориальная зона П-5);
- Объекты культуры и искусства;
- Объекты физической культуры и массового спорта;

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

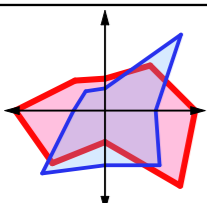
- | | | |
|--|--------------------------------------|--|
| | Существующий | Железная дорога магистральная электрофицированная; |
| | Реконструируемый, капитальный ремонт | Дорога обычного типа регионального значения; |
| | Планируемый для размещения | Дорога обычного типа межмуниципального значения; |
| | | Улицы; |
| | | Проезд; |
| | | Остановочный пункт; |
| | | Автобусная линия; |

- | | | | | | |
|--|---|------------|---|-------------------------------------|--|
| | Муниципального района | Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Р1 | Зона зеленых насаждений общего пользования; |
| | Сельского поселения | Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Р2 | Зона для занятий физкультурой и спортом; |
| | Населенного пункта | ОД1 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения | С1 | Зона зеленых насаждений специального назначения; |
| | Охранная зона ЛЭП; | ОД4 | Зона религиозного использования | ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ | |
| | Охранная зона газопровода и систем газоснабжения; | СХ1 | Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов; | | Море или его отдельная часть; |
| | Санитарно-защитная зона; | П5 | Зона размещения объектов V класса опасности; | | Водоем; |
| | Придорожная полоса; | Т1 | Зона размещения объектов автомобильного транспорта; | | Водоток (река, ручей, канал); |

23-24 ППТ.МОП-1

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ"» по адресу Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенское, ул. Советская, 120					
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата
Гип	А.П. Светличный				
Разработал	Н.В. Свиридов				
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	

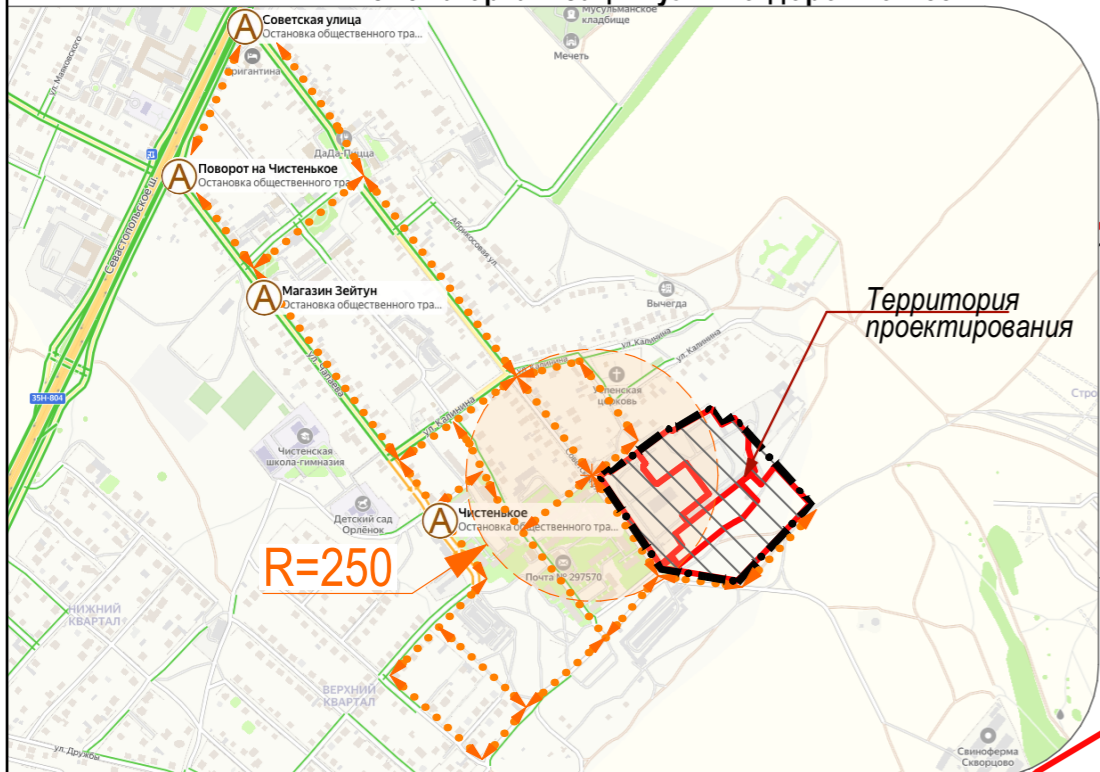




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «УПАКОВОЧНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ВПРОКЪ"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.
М 1:1000

Схема организации улично-дорожной сети



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

	Существующий Железная дорога магистральная электрофицированная;
	Дорога обычного типа регионального значения;
	Дорога обычного типа межмуниципального значения;
	Улица;
	Проезд;
	Остановочный пункт;
	Автобусная линия;
	Направление движения пешеходов;
	Планируемый для размещения
	Реконструируемый, капитальный ремонт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы муниципальных образований;
	Земельный участок к.н. 90:12:200102:2661 (проектируемая территория);
	Границы элемента планировочной структуры (территориальная зона П-5);
	Дорога;
	Граница санитарно-защитной зоны;
	Осевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования
	Направление движения автотранспорта;
	Направление движения пешеходов;
	Линии электропередачи (ЛЭП);
	Инженерная сеть водопровода (В1);
	Инженерная сеть Газопровод;
	Инженерная сеть канализации бытовой (К1);

ЗУ1
90:12:200102:2661

Улица Советская

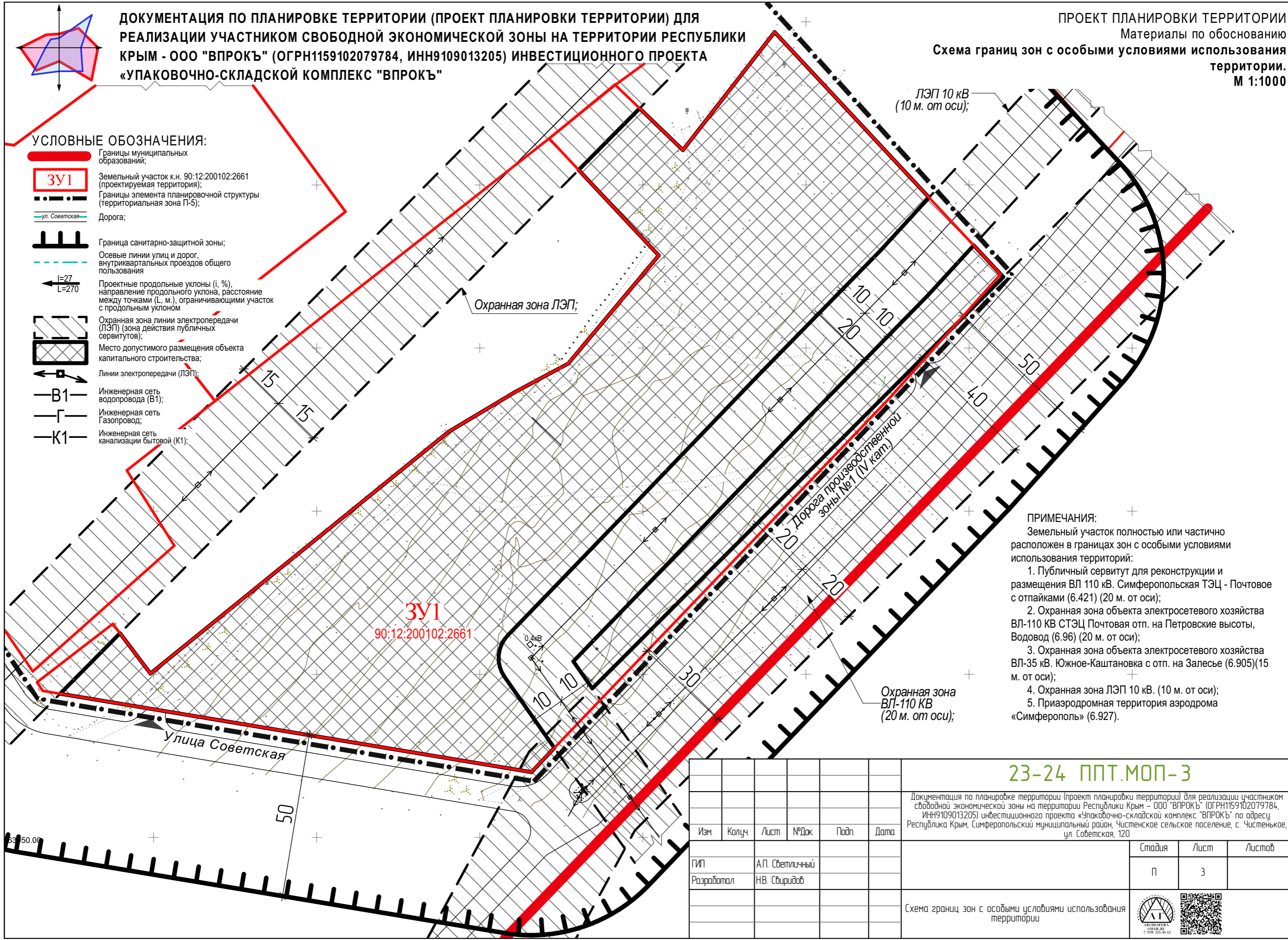
						23-24 ППТ.МОП-2		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ"» по адресу Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенское, ул. Советская, 120		
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП Разработал						А.П. Светличный Н.В. Свиридов		
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «УПАКОВОЧНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ВПРОКЪ"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы муниципальных образований;
-  ЗУ1 Земельный участок к.н. 90:12:200102:2661 (проектируемая территория);
-  Границы элемента планировочной структуры (территориальная зона П-5);
-  ул. Советская Дорога;
-  Граница санитарно-защитной зоны;
-  Осьевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования
-  Проектные продольные уклоны (i, %), направление продольного уклона, расстояние между точками (L, м.), ограничивающими участок с продольным уклоном
-  Охранная зона линии электропередачи (ЛЭП) (зона действия публичных сервитутов);
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства;
-  Линии электропередачи (ЛЭП);
-  Инженерная сеть водопровода (В1);
-  Инженерная сеть Газопровод;
-  Инженерная сеть канализации бытовой (К1);



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - 1. Публичный сервитут для реконструкции и размещения ВЛ 110 кВ. Симферопольская ТЭЦ - Почтовое с отпайками (6.421) (20 м. от оси);
 - 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ СТЭЦ Почтовая отп. на Петровские высоты, Водовод (6.96) (20 м. от оси);
 - 3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ. Южное-Каштановка с отп. на Залесье (6.905) (15 м. от оси);
 - 4. Охранная зона ЛЭП 10 кВ. (10 м. от оси);
 - 5. Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь» (6.927).

23-24 ППТ.МОП-3




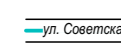
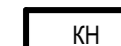



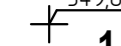


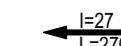
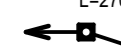

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ"» по адресу Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенское, ул. Советская, 120						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата	П	3	
ГИП А.П. Светличный Разработал Н.В. Свиридов						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «УПАКОВОЧНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС "ВПРОКЪ"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
Схема вертикальной планировки территории
и инженерного обеспечения территории
1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы муниципальных образований;
-  ЗУ1 Земельный участок к.н. 90:12:200102:2661 (проектируемая территория);
-  Границы элемента планировочной структуры (территориальная зона П-5);
-  ул. Советская Дорога;
-  КН Здания и сооружения;
-  Зеленые насаждения;
-  Граница санитарно-защитной зоны;
-  Существующие и директивные (проектные) вертикальные отметки поверхности;
-  1.1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий;
-  Осевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования
-  $i=27$
 $L=270$ Проектные продольные уклоны (i, %), направление продольного уклона, расстояние Линии электропередачи (ЛЭП);
-  В1 Инженерная сеть водопровода (В1);
-  Г Инженерная сеть Газопровод;
-  К1 Инженерная сеть канализации бытовой (К1);

Точка подключения объекта к сетям электроснабжения опоры №20 ВЛ-0,4 кВ Л-4 ТП-866 15 кВт

Сущ. водопрободный колодец. Водопробод Ду-50 мм (мат. - сталь) по ул. Школьная. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа)

Сущ. канализационный колодец. Место подключения: Сеть канализации Ду-150 мм (мат. - Керамика) по ул. Школьная.

- ЭКСПЛИКАЦИЯ К СХЕМЕ:
- 1 - Здание Инновационно-внедренческого центра;
 - 2 - Здание упаковочно-складского цеха;
 - 3 - Здание упаковочно-складского цеха;
 - 4 - Здание упаковочно-складского цеха;
 - 5 - стоянка автотранспорта;
 - 6 - Модульный контрольно-пропускной пункт.

23-24 ППТ.МОП-5

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ"» по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенское, ул. Советская, 120

Изм.	Колуч.	Лист	№Дак.	Подп.	Дата
ГИП	А.П. Светличный				
Разработал	Н.В. Свиридов				

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема вертикальной планировки территории и инженерного обеспечения территории





ИП "ГАВРИЛОВСКИЙ А.Н."

ОГРНИП 324911200025415, ИНН 910206519094; свидетельство СРО-П-180-0602201

адрес: 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 32, к. 209

тел.: +7 (978) 215 36 42, e-mail: Archi-sfera@mail.ru,

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВПРОКЪ»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым - ООО "ВПРОКЪ" (ОГРН1159102079784, ИНН9109013205) инвестиционного проекта «Упаковочно-складской комплекс "ВПРОКЪ" по адресу: Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Чистенское сельское поселение, с. Чистенькое, ул. Советская, 120

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Приложения

23/24-ППТ. Пр.

Том II