



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2025 г.

с. Чистенькое

№ 159-П

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2025 – 2027 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-88726 от 22.11.2024 (<https://chistenskoe.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Чистенского сельского совета –
Глава администрации Чистенского сельского поселения

Т.В. Багашура

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 03 апреля 2025 г. № 159-П

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым
на 2025 – 2027 годы**

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Программа) разработан на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

1.2. Программа определяет основные задачи приватизации, прогноз поступления денежных средств, полученных от приватизации, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее – муниципальное образование) и перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования подлежащих приватизации в 2025 – 2027 годах.

2. Понятие приватизации и её основные задачи

2.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2.2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 – 2027 годах являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций, возложенных на органы местного самоуправления;
- привлечение инвестиций в ремонт объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- формирование доходов бюджета муниципального образования на 2025 – 2027 годы.

3. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального образования

3.1. В настоящую Программу включены объекты, находящиеся в муниципальной собственности, не отвечающие функциям органов местного самоуправления и не включенные в перечень муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии с возможностью возмещения затрат, произведенных арендатором с согласия арендодателя в неотделимые улучшения муниципального имущества, в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о приватизации.

3.3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Программе объектов муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике муниципального образования, но позволит:

- осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

- исключить расходы бюджета муниципального образования на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципальной собственности;

- передать муниципальное имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования.

4. Прогноз поступления в бюджет средств от приватизации

4.1. В зависимости от степени готовности объектов к приватизации, с учетом срока рассрочки оплаты приватизируемого в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ, предполагаются следующие поступления доходов от приватизации в бюджет муниципального образования:

- 1) 2025 год – 0,0 руб.;
- 2) 2026 год – 0,0 руб.;
- 3) 2027 год – 0,0 руб.

5. Способы приватизации, ответственные лица

5.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ, а для имеющих на это право – Федеральным законом № 159-ФЗ.

5.2. Условия приватизации муниципального имущества определяются Администрацией Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация).

5.3. Организатором проведения приватизации является Администрация.

6. Перечень объектов, подлежащих приватизации

6.1. В соответствии с настоящей Программой в 2025 – 2027 годах подлежат приватизации следующие объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования:

№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Площадь объекта, кв.м.	Примечание
1.	Квартира, с.Чистенькое, ст.Чистенькая, д.9, кв.1	67,30	Безвозмездная передача
2.	Квартира, с.Чистенькое, ул.Свиридова, д.13, кв.11	39,80	Безвозмездная передача
3.	Квартира, с.Чистенькое, ул.Советская, д.108, кв.32	50,40	Безвозмездная передача
4.	Квартира, с.Чистенькое, ул.Советская, д.112, кв.9	66,70	Безвозмездная передача
5.	Квартира, с.Чистенькое, ул.Советская, д.112, кв.47	66,40	Безвозмездная передача

6.2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Программу, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен постановлением Администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

7. Контроль за исполнением Программы

7.1. Контроль за исполнением настоящей Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы вступят с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу, она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.