



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧИСТЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025 г.

№ 603-П

«Об утверждении Порядка принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.30 - 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 1);

Положение о комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 2);

Состав комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-88726 от 22.11.2024 (<https://chistenskoe.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Чистенского
сельского совета- глава администрации
Чистенского сельского поселения**

Т.В. Багашура

Приложение № 2
к постановлению администрации
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 16.12.2025 г. № 603-П

ПОРЯДОК
принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе
самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными
требованиями на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3 статьи 222](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрацией Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Администрация).

1.4. Снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или

постановления администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым принимаемого в соответствии со [статьей 222](#) ГК РФ.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

2.1. Рассмотрение уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, поступивших в Администрацию в порядке [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), осуществляет комиссия по пресечению самовольного строительства на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Комиссия).

2.2. В течение двенадцати рабочих дней со дня получения Администрацией уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, Комиссия в рамках проведения их проверки:

- осуществляет внешний осмотр и фиксирует на фото с указанием даты съемки земельный участок с расположенным на нем объектом, обладающим признаками самовольной постройки (далее - объект);

- составляет акт осмотра объекта;

- осуществляет в отношении земельного участка и расположенного на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

- о необходимости получения разрешения на строительство;

- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуются;

- о правообладателе (застройщике) объекта;

- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования;

- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

2.3. По результатам проведения проверки уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, Комиссия в течение трех рабочих дней рассматривает имеющиеся материалы и составляет заключение с указанием каждого проверенного объекта, а также предлагаемых к совершению Администрацией действий в соответствии с [частью 2 статьи 55.32](#) ГрК РФ. Заключение подписывается председателем и секретарем Комиссии. К заключению приобщаются материалы фотосъемки и документы, полученные в результате проверки.

2.4. На основании сведений, содержащихся в заключении, Комиссия обеспечивает совершение Администрацией действий в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящего Порядка.

2.5. Администрация в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в

области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](#) ГК РФ, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](#) ГК РФ;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

2.6. Администрация принимает в порядке, установленном законом:

1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие "имущество религиозного назначения" используется в значении, указанном в [пункте 1 статьи 2](#) Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности". Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте самовольные постройки в случае соответствия таких построек

требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. В случае если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

2.7. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с [пунктом 3 статьи 222](#) ГК РФ либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

2.8. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со [статьей 222](#) ГК РФ в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.9. Положения [пункта 2.8](#) настоящего Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

2.10. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со [статьей 222](#) ГК РФ:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу [Земельного кодекса](#) Российской Федерации (далее - [ЗК](#) РФ);

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть принято только судом.

2.11. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](#) ГК РФ, принимается Администрацией путем

издания правового акта в форме постановления администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - Постановление).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании Постановления

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия Постановления Администрация обязана направить его копию лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, Комиссия осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра.

3.4. В случае если лица, указанные в [пункте 3.3](#) настоящего Порядка, не были выявлены, Администрация в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на [официальном сайте](#) Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Постановлением.

3.6. В случае если в установленный срок лицами, указанными в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.7. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со [статьями 55.30, 55.31, 55.32, 55.33](#) ГрК РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6](#) ГрК РФ.

3.8. Лица, указанные в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный Постановлением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при

условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный Постановлением;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный Постановлением.

3.9. В случае если указанными в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, Администрация выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3 пункта 3.10](#) настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 3 пункта 3.10](#) настоящего Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК РФ](#) до 4 августа 2018 года и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.10. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на [официальном сайте](#) Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, если лица, указанные в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Постановлением, если лица, указанные в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, не выполнили обязанности, предусмотренные [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Постановлением, если лицами, указанными в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с [ГК РФ](#) до 4 августа 2018 года и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.11. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в [подпунктах 1 - 3 пункта 3.10](#) настоящего Порядка, Администрация обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков такого сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.12. В случаях, предусмотренных [подпунктами 2 и 3 пункта 3.10](#) настоящего Порядка, Администрация, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом, законом Республики Крым или иным нормативным правовым актом Администрация имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации или казны Республики Крым расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 16.12.2025 г. № 603-П

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по пресечению самовольного строительства на территории
Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Комиссия по пресечению самовольного строительства на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – комиссия) является коллегиальным постоянно действующим органом, созданным в целях комиссионного рассмотрения вопросов пресечения (включая выявление, профилактику) самовольного строительства на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Деятельность комиссии направлена на реализацию полномочий администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) по принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, на осуществление сноса самовольной постройки или ее приведение в соответствие установленным требованиям.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иными актами федерального законодательства, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности Администрации.

1.4. Численный состав комиссии не может составлять менее пяти человек.

1.5. Заключение комиссии носит рекомендательный характер и служит основанием для принятия Администрацией решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется Администрацией.

2. Компетенция комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются рассмотрение материалов о выявленных объектах капитального строительства, обладающих признаками самовольной постройки, организация работы по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие установленным требованиям в целях пресечения самовольного строительства на территории Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2.2. В случаях и в порядке, установленном действующим законодательством комиссия принимает решение:

2.2.1. О наличии оснований для сноса самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого

отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

2.2.2. О наличии оснований для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие установленным требованиям в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

При этом предлагаемый комиссией срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие установленным требованиям устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

2.2.3. О наличии оснований для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям.

2.2.4. О направлении заявителю, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо о вступившем в законную силу решении суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленным требованиям.

2.2.5. О направлении уведомления об истечении срока, предусмотренного для выполнения обязанности по сносу самовольной постройки либо по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие установленным требованиям, в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

2.2.6. Об обращении в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.2.7. Об обращении в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.2.8. Об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие установленным требованиям с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие установленным требованиям.

2.2.9. Об отмене, изменении или приостановлении ранее принятого решения комиссии.

2.3. Для реализации возложенных задач комиссия имеет право:

- осуществлять мониторинг исполнения решений комиссии;

- обеспечивать взаимодействие органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в вопросах пресечения (выявления, профилактики) самовольного строительства.

3. Порядок формирования комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3.2. В состав комиссии входят представители администрации Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Чистенского сельского совета Симферопольского района Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым.

3.3. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью, проводит заседания комиссии, распределяет обязанности между лицами, входящими в состав комиссии, дает им поручения;
- определяет место, дату и время проведения заседания комиссии, утверждает повестку дня заседания комиссии, перечень вопросов для заочного голосования, опросный лист;
- осуществляет общий контроль за принятыми комиссией решениями.

3.5. Секретарь комиссии:

- формирует проект повестки дня заседания комиссии, перечень вопросов для заочного голосования, опросный лист заочного голосования на основании документов, поступивших из Администрации;

- информирует членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии, о повестке дня заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- осуществляет рассылку членам комиссии перечня вопросов для заочного голосования, опросного листа заочного голосования после утверждения их председателем комиссии;

- ведет делопроизводство;

- оформляет протоколы заседаний и заключения комиссии;

- доводит решения комиссии до исполнителей;

- формирует документы комиссии, хранит их в установленном порядке.

3.6. Члены комиссии имеют право:

- вносить предложения в повестку дня заседания комиссии;

- доступа к информации и иным материалам, рассматриваемым на заседании комиссии;

- в случае несогласия с принятым решением - изложить письменно свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Основной формой работы комиссии является заседание.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Председатель комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний, об отмене либо переносе проведения заседания, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

4.3. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член комиссии обладает одним голосом.

4.4. На заседание комиссии могут быть приглашены лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.6. Повестка заседания комиссии формируется секретарем комиссии на основании представленных материалов и рассылается членам комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания комиссии или его переносе секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. Решения комиссии оформляются в виде заключения.

Текст заключения должен содержать обоснование принятия каждого решения комиссии.

4.8. Заключения и протоколы заседания комиссии подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии не позднее двух рабочих дней после проведения заседания.

Страницы заключения (протокола заседания) нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью секретаря.

4.9. Решение комиссии вступает в силу со дня его подписания лицами, указанными в пункте 4.8 настоящего Положения.

4.10. Заключения (протоколы заседаний) комиссии хранятся постоянно.

4.11. Выписки из протокола заседания комиссии оформляются секретарем комиссии и заверяются его подписью.

При необходимости выписки рассылаются секретарем членам комиссии и заинтересованным лицам.

4.12. Комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования. Решение о проведении заочного голосования принимает председатель комиссии.

В случае принятия решения о проведении заочного голосования члены комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

Члены комиссии в течение установленного председателем комиссии срока должны в письменной форме выразить свое мнение по каждому вопросу, поставленному на голосование, направив председателю комиссии заполненные ими опросные листы.

Председатель комиссии не позднее следующего рабочего дня со дня получения последнего опросного листа, направленного с соблюдением установленного им срока, подсчитывает число поданных голосов и оформляет решения по каждому вопросу, включенному в опросный лист. В том случае, если по поступившему от члена комиссии опросному листу невозможно установить его волеизъявление, опросный лист признается недействительным.

Решение по каждому вопросу считается принятым, если за него проголосовало большинство от общего числа членов комиссии.

Решение, принимаемое путем заочного голосования, оформляется в соответствии с пунктами 4.7 - 4.9 настоящего Положения.

Копии решений комиссии по каждому вопросу, включенному в опросный лист, в течение трех дней со дня оформления заключения комиссии направляются секретарем членам комиссии.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Чистенского сельского поселения
Симферопольского района Республики
Крым
от 16.12.2025 г. № 603-П

Состав
комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Чистенского
сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

председатель комиссии;

Председатель Чистенского сельского
совета-лава администрации Чистенского
сельского поселения

секретарь комиссии;

Заместитель председателя Чистенского
сельского совета

Члены комиссии:

Заведующий сектором по вопросам
землеустройства и территориального
планирования;

Ведущий специалист по работе с детьми и
семьями;

Ведущий специалист по вопросам ЖКХ;