



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ЧИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**14-й сессия 3-го созыва
РЕШЕНИЕ**

05.12.2025 г.

с. Чистенькое

№ 2/14/25

«Об утверждении Положения «О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, на основании Федерального закона РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования, Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ

1. Утвердить Положение «О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования, Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

(прилагается).

2. Разместить настоящее решение в сетевом издании "Официальный сайт Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-88726 от 22.11.2024 (<https://chistenskoe.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Чистенского сельского
совета - глава администрации
Чистенского сельского поселения**

Т.В. Багашура

Приложение

к решению Чистенского сельского совета об утверждении Положения «О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 05.11.2025 г. № 2/14/25

Положение

«О порядке учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым»

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии с Уставом муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым.

1.1. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества и доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту - выморочное имущество).

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а так же расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а так же если имущество завещано муниципальному образованию Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым или передано в собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по решению суда.

2. Порядок оформления документов на выморочные жилые помещения, переходящие в порядке наследования в собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

2.1. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица в 30-дневный срок со дня выявления факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории Чистенского сельского поселения при отсутствии у умершего гражданина наследников, направляют письменное заявление в Администрацию Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2.2. Организация, осуществляющая обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющая компания при получении сведений о смерти собственника жилого помещения принимают меры по охране помещения.

2.3. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- сведения о регистрации по месту жительства умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- копия финансово-лицевого счета;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение в ЕГРН записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение;
- кадастровый паспорт на жилое помещение;
- технический паспорт БТИ;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества;
- сведения БТИ об инвентаризационной стоимости объекта недвижимости на день смерти (кадастровая справка о кадастровой стоимости на день смерти).

2.4. Указанные выше документы, а также технический паспорт и справка БТИ о стоимости или отчет о независимой оценке выморочного имущества в 5-дневный срок направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.5. Администрация Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности за администрацией Чистенского сельского поселения на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Чистенского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

2.6. В случае отказа в предоставлении документов по п. 2.3. по причине отсутствия необходимой информации администрация Чистенского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности за администрацией Чистенского сельского поселения на выморочное имущество.

3. Порядок оформления документов на выморочное имущество в виде земельных участков и расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве), переходящие в порядке наследования в собственность Чистенского сельского поселения

3.1. При выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества (долю в праве) на праве собственности, находящиеся на территориях Чистенского сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников осуществляется процедура признания вышеуказанного недвижимого имущества выморочным.

3.2. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное недвижимое имущество, указанное в части 3 настоящего Положения, расположенное на территории Чистенского сельского поселения, администрация Чистенского сельского поселения собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справка) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;
- справка о постоянной прописке умершего на момент смерти и о том, кто проживал вместе с ним с указанием родственных отношений;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая внесение в ЕГРН записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве);
- кадастровый паспорт (или кадастровая выписка) на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве);
- справка о кадастровой стоимости земельного участка и расположенных на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (долю в праве) на дату смерти;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве).

3.3. Указанные выше документы в 5-дневный срок направляются нотариусу для оформления свидетельства о праве на наследство.

3.4. В случае отказа выдачи свидетельства о праве на наследство по закону, администрация Чистенского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности за администрацией Чистенского сельского поселения на выморочное имущество.

3.5. Администрация Чистенского сельского поселения в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения свидетельства о праве за администрацией Чистенского сельского поселения на наследство или получения вступившего в законную силу решения суда о признании права собственности за администрацией Чистенского сельского поселения на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации Чистенского сельского поселения о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве).

4. Учет объектов выморочного имущества

4.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на нем зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества, долям в праве общей долевой собственности, являющимся выморочным, право собственности, на которые зарегистрировано за Чистенским сельским поселением, вносятся в Реестр муниципального имущества, а документация, связанная с объектами, поступает на хранение в архив Администрации Чистенского сельского поселения.

4.2. Копия свидетельства о государственной регистрации права за администрацией Чистенского сельского поселения на жилые помещения, земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (долю в праве) направляется Главе Администрации для принятия решения о дальнейшем использовании.