



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН
ЧИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

14-й сессия 3-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

05.12.2025 г.

с. Чистенькое

№ 1/14/25

Об утверждении Положения о порядке учёта и приобретения бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение.

В целях организации эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым:

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ

1. Утвердить Положение о порядке учета и приобретения бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 2024 года.
3. Разместить настоящее решение в сетевом издании "Официальный сайт Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-88726 от 22.11.2024 (<https://chistenskoe.ru/>).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Чистенского сельского
совета - глава администрации
Чистенского сельского поселения**

Т.В. Багашура

Положение
о порядке учета и приобретения бесхозяйного имущества в муниципальную
собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения,
Симферопольского района Республики Крым.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке учета и приобретения бесхозяйного имущества в муниципальную собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым. (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного имущества на территории муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым постановления его на учет и принятия в муниципальную собственность.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также на объекты движимого имущества.

2. Выявление и учет бесхозяйных недвижимых вещей

2.1. Администрация муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым самостоятельно осуществляет действия по выявлению, учету и приобретению в муниципальную собственность муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым бесхозяйных недвижимых вещей.

2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым.

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных;

- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи.

2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозяйных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозяйной недвижимой вещи, ее местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование вещью не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимую вещь, ее состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.4. Заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должны содержать данные о характеристиках (параметрах) недвижимой вещи, ее местоположение.

2.5. Поступившие в администрацию муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым заявления регистрируются

уполномоченным должностным лицом администрации в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления.

По поступившему заявлению, обращению и иной информации о выявленных недвижимых вещах, которые подпадают под понятие бесхозных, администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в течение 10 рабочих дней с момента их поступления проверяет достоверность сведений о бесхозном имуществе.

Для подтверждения информации о бесхозных недвижимых вещах администрация высылает запросы:

- в налоговый орган об уплате налога на имущество и земельного налога с имущества по установленному адресу;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и ведение Единого государственного реестра недвижимости;

- в соответствующие органы учета государственного имущества, осуществляющие ведение реестров федерального и государственного имущества, реестра имущества субъекта Российской Федерации и реестра муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и до начала деятельности органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

- при необходимости - в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозного имущества, в иные учреждения, организации, предприятия.

2.6. После получения документов, подтверждающих, что недвижимая вещь не имеет собственника или ее собственник неизвестен, администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым дает в средства массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанная недвижимая вещь будет занесена в Единый реестр бесхозного имущества муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым и по заявлению администрации муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым будет поставлена на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозной вещи.

2.7. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.7 Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в 3-дневный срок составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимости и в 5-дневный срок обращается в соответствующую организацию для получения документа, содержащего описание объекта недвижимого имущества (технический план или кадастровый паспорт на объект недвижимости).

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.8. Сведения, полученные из органов и организаций, указанных в пункте 2.6 Положения, и акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости, подтверждающие информацию о наличии на территории муниципального образования

Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым бесхозяйного недвижимого имущества, являются основанием для вынесения главой муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым постановление администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозяйного и направления администрацией в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявления о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества.

2.9. Заявления, обращения лиц об отказе от права собственности на принадлежащие им недвижимые вещи при условии представления заявителями документов, копий документов, перечень которых установлен действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, являются основанием для вынесения главой муниципального образования Чистенское сельское поселение, Симферопольского района Республики Крым постановления администрации о постановке этого имущества на учет как бесхозяйного и направления администрацией в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявления о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества.

2.10. Для целей учета выявленных бесхозяйных вещей администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым осуществляет ведение Единого реестра бесхозяйного имущества муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым. (далее - Реестр).

Форма такого Реестра, порядок его ведения утверждаются постановлением администрации муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым

2.11. Администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым учитывает бесхозяйное недвижимое имущество, предполагаемое к приобретению в муниципальную собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в Реестре на основании постановлений администрации муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым о постановке на учет недвижимого имущества как бесхозяйного.

3. Порядок признания недвижимых вещей бесхозяйными

3.1. Постановления администрации муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым о постановке на учет бесхозяйного имущества выносятся главой на основании:

- полученных сведений и акта о невозможности установления собственника объекта недвижимости, свидетельствующих о наличии на территории муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым бесхозяйного недвижимого имущества;

- заявлений, отношений, указанных в пункте 2.10 Положения.

Такое постановление может быть издано только в отношении имущества, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться в собственности муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым.

Постановление должно содержать:

3.1.1. сведения о постановке на учет выявленного бесхозяйного имущества и включении его в Реестр;

3.1.2. указания о порядке дальнейшего использования бесхозяйного имущества;

3.1.3. указания о порядке финансирования расходов, связанных с содержанием бесхозяйного имущества, по фактически понесенным и будущим затратам.

3.2. Объявление имущества бесхозяйным осуществляется администрацией муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым путем направления в течение 15 календарных дней со дня подписания главой муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым постановления о постановке на учет бесхозяйного имущества письменного заявления о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с последующим обращением в суд о признании на него права муниципальной собственности муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым

3.3. К заявлению, указанному в пункте 3.2 Положения, должны быть приложены документы согласно пункту 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532:

а) в случае если здание, сооружение, помещение не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) в случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение:

заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

Заявление подается по форме согласно приложению № 1 к Порядку принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

3.4. До признания права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения,

Симферопольского района Республики Крым принимает меры по сохранению такого имущества.

3.5. При объявлении собственников бесхозного недвижимого имущества в соответствии с законом имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исключается из Реестра постановлением администрации муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым

4. Порядок признания бесхозных вещей муниципальной собственностью муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым и распоряжения ими

4.1. Администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в течение 30 дней обращается в судебные органы с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимую вещь - по истечении одного года с момента принятия ее на учет в порядке бесхозной недвижимой вещи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Срок для подачи такого заявления может быть продлен по согласованию с главой муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в силу объективных причин.

4.2. Вступивший в законную силу судебный акт о признании бесхозной недвижимой вещи муниципальной собственностью муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым является основанием для регистрации объекта в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в муниципальную собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым

4.3. В соответствии со вступившим в силу судебным актом недвижимое имущество, поставленное на учет как бесхозное и не признанное судом муниципальной собственностью, остается во владении, пользовании и распоряжении оставившего его собственника либо приобретает в собственность в силу приобретательской давности.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество муниципальное образование Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым приобретает с момента государственной регистрации такого права.

4.5. Распоряжение признанными судом муниципальной собственностью муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым недвижимыми вещами осуществляется в порядке, установленном действующим Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым.

5. Порядок выявления, учета, признания движимых (брошенных) вещей и принятия их в муниципальную собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым

5.1. Администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым осуществляет действия по выявлению, учету и обращению в муниципальную собственность движимых вещей, брошенных собственником

или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на них (далее - брошенные вещи).

5.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым мотивированные заявления, обращения, которые должны соответствовать требованиям пунктов 2.3, 2.5 Положения о выявленных брошенных вещах.

5.3. Для подтверждения информации о брошенных вещах администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в течение 15 дней с момента получения такой информации при необходимости направляет запросы в органы (организации), указанные в пункте 2.6 Положения, и дает в средства массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым будет обращаться в судебные органы с заявлением о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым.

5.4. По истечении 30-дневного срока с момента публикации информационного объявления, указанного в пункте 5.3 Положения, и получения документов, подтверждающих информацию о брошенных вещах, администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в течение 30 дней обращается в судебные органы с заявлением о признании движимой вещи бесхозной, муниципальной собственностью муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым.

5.5. Вступивший в законную силу судебный акт о признании движимой вещи бесхозной и передачи ее в собственность муниципального образования не позднее следующего рабочего дня, принимается постановлением администрации муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым о принятии движимой вещи в муниципальную собственность и в состав муниципальной казны.

Акт о невозможности установления собственника объекта недвижимости

Наименование населенного пункта

Дата составления акта

Администрация муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в лице (указываются Ф.И.О., должность) составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование _____

2. Адрес места нахождения _____

3. Технические характеристики _____

4. Индивидуализирующие признаки _____

5. Количество _____

6. Предполагаемый собственник _____

7. Сведения о внутреннем состоянии объекта _____

8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):

1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;

2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты заявления об отказе)
_____.

Настоящий акт составлен в _____ экз.

Председатель Чистенского сельского
совета - глава администрации
Чистенского сельского поселения

(подпись)

Ф.И.О.

ДОНЕСЕНИЕ

об освободившемся жилом помещении, приобретаемом в собственность муниципального образования Чистенского сельского поселения, Симферопольского района Республики Крым в порядке, предусмотренном статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната) № _____ в доме № _____ по адресу _____ общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м расположено на _____ этаже _____ -этажного здания, год постройки: _____. Инвентаризационная стоимость жилого помещения _____.

Освободилось «__» _____ 20__ г. в связи _____

Укомплектовано _____

Собственником жилого помещения является _____

Жилое помещение требует (не требует) ремонта (согласно акту от _____ № _____) _____ и готово к заселению (не готово к заселению - указать причины) _____

_____ администрация
муниципального образования

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Отметка о предоставлении жилого помещения:

от «__» _____ 20__ г. № _____

_____ (название постановления администрации
муниципального образования
_____)

от «__» _____ 20__ г. № _____ договора социального найма жилого помещения (договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).